

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik 1 do uchwały Nrr.
Rady Gminy Malbork z dniar.

Zmiana studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Malbork dla farmy elektrowni wiatrowych
w obrębach geodezyjnych Stogi i Czerwone Stogi

skala 1:10 000

LEGENDA:

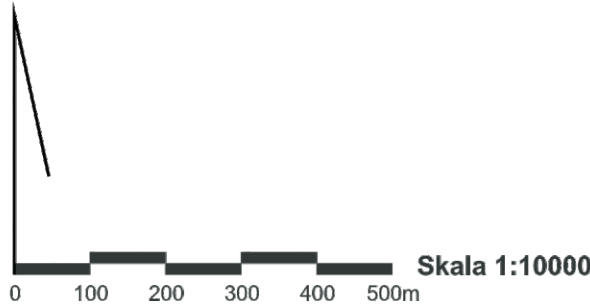
- granica opracowania zmiany studium
- tereny zamknięte

OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY

- wsie o przewadze zabudowy zagrodowej
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
1. istniejąca zabudowa
2. nowa zabudowa o wiodącej funkcji rolniczej
lub mieszkaniowo-usługowej
- istniejący cmentarz
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R/EE tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych
- graniczce stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych, związane
z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu
terenu
- obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- korytarze ekologiczne
- drogi powiatowe - klasa techniczna zbiorcza(Z) lub lokalna (L)
- drogi gminne - klasa techniczna lokalna lub dojazdowa
- linia kolejowa nr E65
- linie elektroenergetyczneśredniego napięcia
- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenia istotne ze względu na potencjalny zakres zmian	
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY	
wsie o przewadze zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	
1. istniejąca zabudowa	
2. nowa zabudowa o wiodącej funkcji rolniczej lub mieszkaniowo-usługowej	
istniejący cmentarz	
tereny rolnicze z zabudową zagrodową	
R/EE tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych	
graniczce stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	
Ocena oddziaływania na środowisko	
obszar oddziaływania - typowe oddziaływanie dla zespołu siłowni wiatrowych w zakresie hałasu, oddziaływanie na świat zwierząt oraz walory krajobrazowe i kulturowe Ustalenia studium w zakresie granic stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych korzystne z punktu widzenia kształtowania zagospodarowania terenu oraz minimalizacji konfliktów społecznych. Zgodnie z analizami wykonanymi na potrzeby Raportu OOS dla farmy wiatrowej zgodnie z wyznaczonym terenem w zmianie studium nie stwierdzono zagrożeń w zakresie oddziaływań akustycznych oraz ograniczeń wynikających z analiz ornitologicznych i chiropterologicznych dla obszaru zmiany studium.	



STUDIO DZ Daniel Zaluski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
gminy Malbork dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Stogi i Czerwone Stogi			
ZLECENIODAWCA:	GŁÓWNY PROJEKTANT	di. inż. inż. arch. Daniel Zaluski, perf. UWM upr. arch. nr 1504 POU nr G-012/2002	
URZĄD GMINY MALBORK	WSPÓLPROJEKTANT	inż. inż. arch. Agnieszka Durejko POU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	inż. inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POU nr G-315/2014	