

UCHWAŁA NR/...../2017
RADY GMINY MALBORK
z dnia..... 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy
Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXIII/309/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork”.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś, w granicach określonych Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIII/129/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 3 arkuszy ponumerowanych od 1 do 3, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
 - 3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
 - 4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wpp**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
 - 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;
 - 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.
3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.
4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 16-21;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, o której mowa w pkt 1, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/58 znajdujące się poza granicą opracowania planu;
- 3) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 16-21 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wskazano w § 8;
- 4) dla terenów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 5) w granicach planu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym – obszar wskazano na rysunku planu;

- 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt 5, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 8) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 9) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Malbork, na całym obszarze objętym planem występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m ponad poziom morza, a dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym: napowietrznych linii, masztów, wież, anten, itp. występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 40 m ponad poziom morza;
- 5) odstępstwa od nakazu, o którym mowa w pkt 4 są wskazane w przepisach odrębnych.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20 i § 21 uchwały.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po jej skablowaniu lub likwidacji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15

Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem Wpp – 0,0 %;

- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,0 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,0 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,0 %.

§ 16

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 80,0 m;
- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) teren oznaczony symbolem 6E zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 9) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 10) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 11) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 6) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 7) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 8) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;
- 9) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1Wpp są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

- 6) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 7) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Wisła PLH220033;
- 8) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy