

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
STAROSTA MALBORSKI
AB.6740.114.2019.GL
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
(14)

Malbork, dnia 03.06.2019 r.

DECYZJA NR 168 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.04.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Malbork,
adres: ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi przy ul. Moniuszki 24 (budynek sali gimnastycznej) wraz z budową zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 48/18, 51/3, obr. ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G.

autorzy projektu budowlanego

mgr inż. arch. Dariusz Lemka posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr 147/Gd/01, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0274

inż. Jarosław Czermak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 387/Gd/2002, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/5755/02

mgr inż. Jacek Popławski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. POM/0139/POOS/04, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/0213/05

mgr inż. Waldemar Engelgardt posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych nr POM/0099/PWOE/04, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0145/06

inż. Edward Żak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk bez ograniczeń nr 1274/EI/94, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BD/5682/01

sprawdzający projekt budowlany

mgr inż. arch. Łukasz Papaj posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 456/POOKK/2011 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-1179

mgr inż. Agnieszka Sinkowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr POM/0362/PWBKb/15, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ewid. POM/BO/0038/16

mgr inż. Adam Papaj posiadający uprawnienia budowlane posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony środowiska nr upr. 1529/EI/90, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/3649/01

inż. Marcin Gross posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmującej projektowanie bez ograniczeń nr upr. POM/0121/POOE/04, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/1390/02

inż. Jarosław Czermak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 387/Gd/2002, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/5755/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a. budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót);
 - b. kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - c. zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie przepisu § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2019 r. Inwestor tj. Gmina Malbork, adres: ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi przy ul. Moniuszki 24 (budynek sali gimnastycznej) wraz z budową zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 48/18, 51/3, obr. ewid. Nowa Wieś, jedn. ewid. Malbork-G.

Z uwagi na powyższy fakt, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem o sygn. akt AB.6740.114.2019.GL z dnia 06.05.2019 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji nr 21/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pkt 2, lit. c ppkt 2 przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższy fakt, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił w dniu 07.05.2019 r. (data skutecznego doręczenia 13.05.2018 r.) do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zajęcia stanowiska dot. uzgodnienia przedmiotowego projektu budowlanego.

W dniu 30.05.2018 r. (data wpływu 03.06.2019r.) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem o sygn. akt ZN.5152.591.2019.KK umorzył postępowanie administracyjne ze względu na jego bezprzedmiotowość. W skutek postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organ stwierdził iż, budynek sali gimnastycznej nie został ujęty w ewidencji zabytków, ze względu na brak posiadania cech stylistycznych, wartości architektonicznych, historycznych i kulturowych.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z Decyzją Nr 21/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 18.01.2019 r. przez Wójta Gminy Malbork, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku szkoły Podstawowej w Nowej Wsi Malborskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, znak spr. PP.6730.21.2018, jak również z Decyzją Nr 16/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 23.04.2019 r., znak spr. PP-6731.21.2018.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany został wykonany, a także sprawdzony przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – k.p.a. każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) – *jednostki samorządu terytorialnego*.

Załączniki:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1. projekt architektoniczno - budowlany | – | zał. nr 1 |
| 2. projekt konstrukcyjno – budowlany | – | zał. nr 2 |
| 3. projekt branży sanitarnej | – | zał. nr 3 |
| 4. projekt branży elektrycznej | – | zał. nr 4 |
| 5. projekt branży drogowej | – | zał. nr 5 |



Z up. STAROSTY
Marcin Girkus
Dyrektor Wydziału Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork
- 2) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk
- 3) Pozostałe strony postępowania wg. rozdzielnika

oraz

- 4) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – w/m
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 6) a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Opracował: podinspektor Grzegorz Lemański