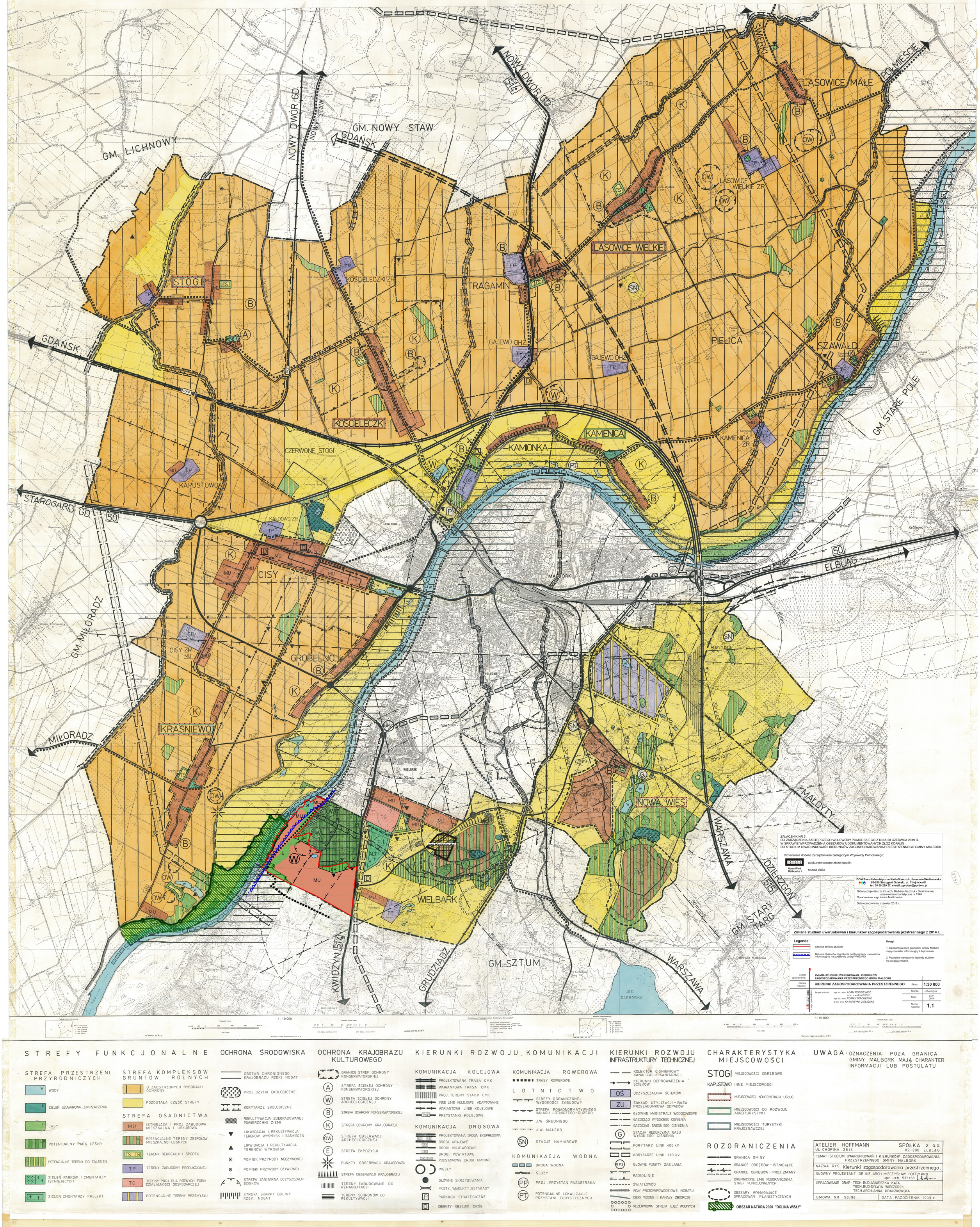
GMINA MALBORK

1 : 10 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R.
W SPRAWIE WPROWADZENIA OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK

Oznaczenia dodane zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego:

Nowa Wieś Malborska I — udokumentowane złoże kopalin

nazwa złoża

DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska
83-200 Starogard Gdański, ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

Główny projektant: dr inż.arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: czerwiec 2019 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przstrzennego z 2014 r.

Legenda:

- Granice zmiany studium
- Granice obszarów zagrożenia podtopieniami - wniesiono informacyjnie na podstawie usługi WMS PIG

Uwagi:

1. Oznaczenia poza granicami Gminy Malbork mają charakter informacyjny lub postulatu.
2. Pozostałe oznaczenia legendy studium nie ulegają zmianie.

Temat opracowania:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK
Nazwa rysunku:	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — Skala: 1:30 000
Zespół autorski:	mgr inż. arch. ADAM RODZIEWICZ, POKU nr ew.G-142/2002; mgr inż. arch. ROMAN DIACHENKO; dr inż. arch. KATARZYNA ZIELIŃSKA
	Branża: Urbanistyka
	Data: Luty 2014
	Numer rysunku: 1.1

artmachine Pracownia projektowa

1 : 10 000

STREFY FUNKCJONALNE

STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- W — WODY
- S — ZIELEŃ SZUWAROWA, ZAKRZACZENIA
- L — LASY
- LP — POTENCJALNY PARK LEŚNY
- POTENCJALNE TERENY DO ZALESIEŃ
- ZIELEŃ PARKÓW I CMENTARZY ISTNIEJĄCYCH
- ZIELEŃ CMENTARZY PROJEKT.

STREFA KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH

- O ZAOSTRZONYCH RYGORACH OCHRONY
- POZOSTAŁA CZĘŚĆ STREFY

STREFA OSADNICTWA

- MU — ISTNIEJĄCA I PROJ. ZABUDOWA MIESZKALNA I USŁUGOWA
- MU — POTENCJALNE TERENY ZESPOŁÓW MIESZKALNO-LEŚNYCH
- TS TR — TERENY REKREACJI I SPORTU
- TP — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TG — TERENY PROJ. DLA RÓŻNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- POTENCJALNE TERENY PRZEMYSŁU

OCHRONA ŚRODOWISKA

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT
- PROJ. UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- REKULTYWACJA ZDEGRADOWANEJ POWIERZCHNI ZIEMI
- LIKWIDACJA I REKULTYWACJA TERENÓW WYSYPISK I ŚMIECIEŃ
- LIKWIDACJA I REKULTYWACJA TERENÓW WYROBISK
- POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- STREFA SANITARNA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STREFA SKARPY DOLINY RZEKI NOGAT

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- A — STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W — STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- B — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- OW — STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- E — STREFA EKPOZYCJI
- PUNKTY OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- STREFA OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI
- TERENY SCHRONÓW DO REKULTYWACJI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

- PROJEKTOWANA TRASA CMK
- WARIANTOWA TRASA CMK
- PROJ. TERENY STACJI CMK
- INNE LINIE KOLEJOWE ADAPTOWANE
- WARIANTOWE LINIE KOLEJOWE
- PKP — PRZYSTANKI KOLEJOWE

KOMUNIKACJA DROGOWA

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA
- 50 514 — DROGI KRAJOWE
- 559 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- 1761 — DROGI POWIATOWE
- 220220 15 — PODSTAWOWE DROGI GMINNE
- WĘZŁY
- GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA
- MOSTY, WIADUKTY, ESTAKADY
- P — PARKINGI STRATEGICZNE
- D — OBIEKTY OBSŁUGI DRÓG

KOMUNIKACJA ROWEROWA

- TRASY ROWEROWE

L O T N I C T W O

- STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA PONADNORMATYWNEGO HAŁASU LOTNICZEGO - DUŻEGO
- J.W. ŚREDNIEGO
- J.W. MAŁEGO
- SN — STACJE NAMIAROWE

KOMUNIKACJA WODNA

- DROGA WODNA
- SŁUZY
- PP — PROJ. PRZYSTAŃ PASAŻERSKA
- PT — POTENCJALNE LOKALIZACJE PRZYSTANI TURYSTYCZNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KOLEKTOR CIŚNIENIOWY KANALIZACJI SANITARNEJ
- KIERUNKI ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- OŚ — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZU — ZAKŁAD UTYLIZACJI - BAZA PRZEŁADUNKOWA ODPADÓW
- GŁÓWNE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- G — STACJA REDUKCYJNA GAZU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KORYTARZ LINII 400 kV
- KORYTARZE LINII 110 kV
- GPZ — GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- RADIOLINIE
- ŚWIATŁOWÓD
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE NOGATU
- CIEKI WODNE I KANAŁY ZBIORCZE
- REZERWOWA STREFA UJĘĆ WODNYCH

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

- STOGI — MIEJSCOWOŚCI OBRĘBOWE
- KAPUSTOWO — INNE MIEJSCOWOŚCI
- MIEJSCOWOŚCI KONCENTRACJI USŁUG
- MIEJSCOWOŚCI DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI
- MIEJSCOWOŚCI TURYSTYKI KRAJOZNAWCZEJ

ROZGRANICZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW - ISTNIEJĄCE
- GRANICE OBRĘBÓW - PROJ. ZMIANY
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZENIA STREF FUNKCJONALNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA WISŁY"

UWAGA: OZNACZENIA POZA GRANICA GMINY MALBORK MAJĄ CHARAKTER INFORMACJI LUB POSTULATU

ATELIER HOFFMANN SPÓŁKA Z O.O.
UL. CHOPINA 26/4 82-300 ELBLĄG

TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK

NAZWA RYS. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN upr. urb. 537/88

OPRACOWANIE GRAF.: TECH. BUD. AGNIESZKA KATA, TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK, TECH. ARCH. ANNA BRACZKOWSKA

UMOWA NR 58/98 — DATA: PAŹDZIERNIK 1999 r.