



**UCHWAŁA NR XVI/137/2020  
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2/12 części z nieruchomości stanowiącej  
działkę nr 206/18, obręb Stogi, stanowiącej mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 65), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie 2/12 części z nieruchomości stanowiącej działkę nr 206/18, o pow. całkowitej 0,3147 ha, obręb Stogi, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00023140/9, stanowiącej mienie komunalne gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Malbork

**Michał Błachut**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 w/w ustawy.