



**UCHWAŁA NR XVI/139/2020
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do mienia komunalnego gminy
nieruchomości położonej w obrębie Cisy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 65), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/7, o pow. 0,0299 ha, obręb Cisy, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00021980/5.

· w Dziale III księgi wieczystej wpisano: ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka 94/32, 94/36 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka 94/29 objętą księgą wieczystą nr 55025,

· w Dziale IV księgi wieczystej wpisano: hipoteka umowna łączna na kwotę 129.000.000,00 EUR (słownie: sto dwadzieścia dziewięć milionów 00/100 euro). Wierzytelność na rzecz Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie. Bank wydał zgodę na bezciężarowe wyłączenie działki spod obciążenia hipotecznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Kanalizacja sanitarna obsługująca wieś Cisy kończy się obecnie na terenie gospodarstwa rolnego, a zrzut nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego został odcięty.

Nabycia nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3/7, o pow. 0,0299 ha, położonej w obrębie Cisy, umożliwiłoby wybudowanie zbiornika bezodpływowego, do którego odprowadzane byłyby ścieki z gospodarstw domowych usytuowanych po prawej stronie drogi powiatowej Cisy - Kraśniewo (w stronę Kraśniewa).

Możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na wskazany powyżej cel umożliwiłoby uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Cisy, co w znacznym stopniu przyczyniłoby się do poprawy środowiska na wskazanym terenie.

W Dziale III księgi wieczystej wpisano: ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka 94/32 i 94/36 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka 94/29 objętą księgą wieczystą nr Gd1M/00055025/0. Ze względu na fakt, iż służebność nie obciąża dz. nr 3/7 przedmiotowe obciążenie nie zostanie wpisane do nowozałożonej księgi wieczystej.

W Dziale IV księgi wieczystej wpisano: hipoteka umowna łączna na kwotę 129.000.000,00 EUR (słownie: sto dwadzieścia dziewięć milionów 00/100 euro). Wierzytelność na rzecz Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie. BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wyraża zgodę na wyłączenie z zabezpieczenia powyższą hipoteką oraz na wyodrębnienie z KW nr GD1M/00021980/5 działki nr 3/7 o powierzchni 0,0299 ha do nowoutworzonej księgi wieczystej - zgoda na bezciężarowe wyłączenie działki spod obciążenia hipotecznego.