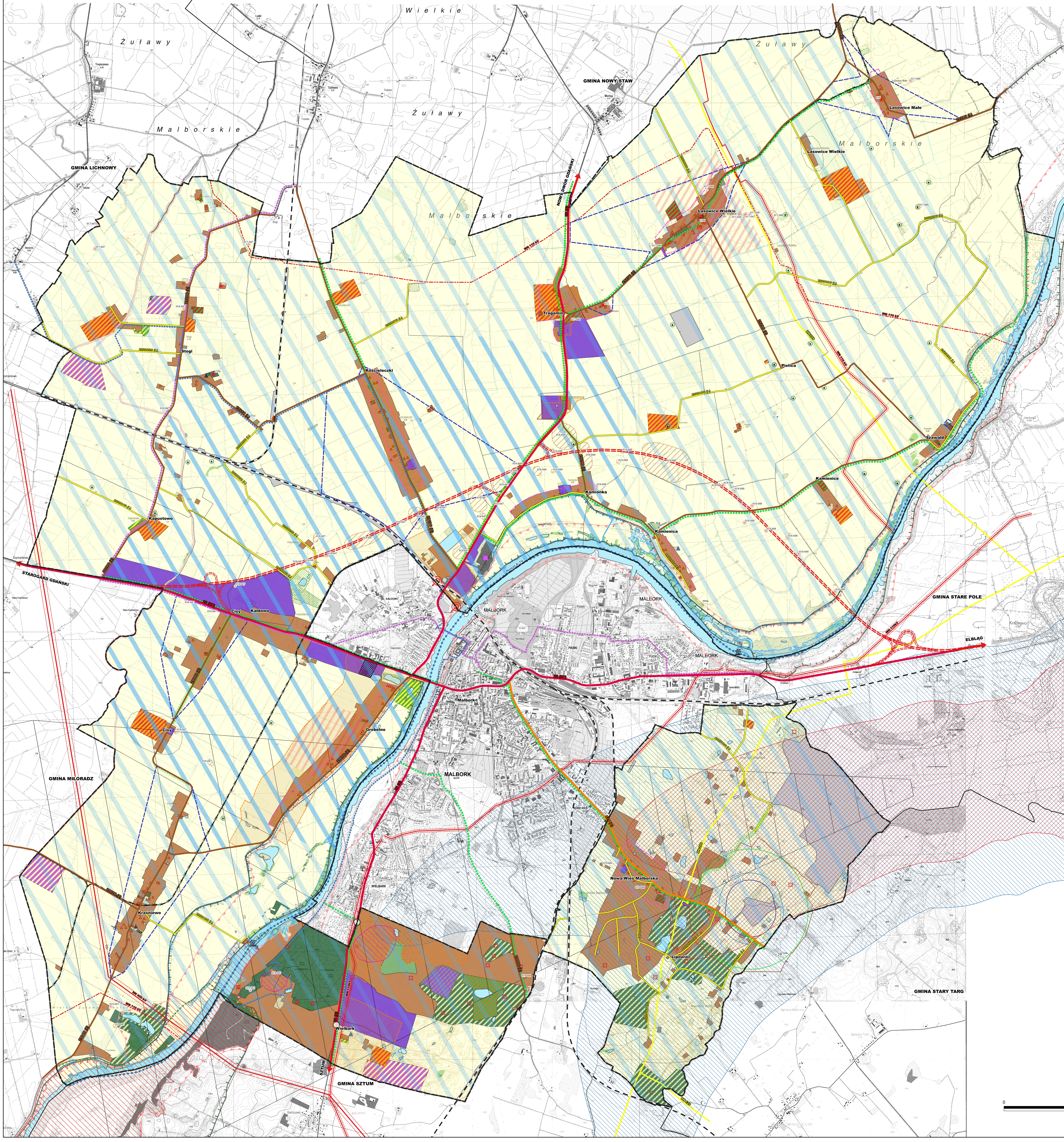
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK

SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



N
W E
S

LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY/GRNCA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN/RM/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- ML-TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADOWEJ
- PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- PF - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ OGNIWAMI FOTOWOLTAICZNYMI
- RU - TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- US- TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL - TERENY LEŚNE
- ZLz -TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIEŃ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZR - TERENY PODMOKŁE Z SZUWARAMI I ZAROŚLAMI
- LZ- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- ZC - TERENY CZYNNYCH CMENTARZY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINY NOGATU" RANGI REGIONALNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI LOKALNEJ
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
- OBSZAR WCHODZĄCY W SKŁAD PROPONOWANEGO DO UTWORZENIA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY WISŁY

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA

- STREFA I
- STREFA II

ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA W KRÓLEWIE MALBORSKIM

- KORYTARZ I KIERUNEK NALOTÓW NA LOTNISKO

STREFY OCHRONNE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ DLA 5 kPa (STREFA A)
- ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ DLA 3 kPa (STREFA B)
- ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ DLA 1 kPa (STREFA C)
- GRANICA STREF OCHRONNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNOSI RAZ NA 100 LAT – 1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNOSI RAZ NA 10 LAT – 10%),
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- UJECIA WODY
- ELEKTROWNIA WODNA

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANA Z HISTORYCZNYM ZAŁOŻENIEM
- HISTORYCZNE ROZŁOGI PÓL
- STREFA OCHRONY PRZEDPOLA EKSPOZYCYJNEGO ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MABORKU (STREFA A)
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI EKSPOZYCYJNYCH ODLEGŁEGO KRAJOBRAZU WOKÓŁ ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MABORKU (STREFA B)
- HISTORYCZNA ZIELEŃ KOMPONOWANA WZDŁUŻ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
- OBIEKTY FORTYFIKACJI TWIERDZY MALBORK
- HISTORYCZNE CMENTARZE
- HISTORYCZNE SIEDLISKA NIEISTNIEJĄCE
- KOŚCIOŁY
- PUNKT WIDOKOWY

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ORAZ STREFY OCHRONY

- STANOWISKA PUNKTOWE
- STANOWISKA OBSZAROWE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OBSZAR I GRANICA AGLOMERACJI gm. MALBORK
- BIOGAZOWNIA_ROLNICZA

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

PROJEKTOWANA OBWODNICA m. MALBORK

- PROJEKTOWANA OBWODNICA m. MALBORK
- WĘZŁY UKŁADU DROGOWEGO
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY/SKRZYŻOWANIE
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

NUMER I KLASY DRÓG

- 22 (GP) -RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- 55 (G)-GŁÓWNA
- 2905G (Z)-ZBIORCZA
- 2927G (L)- LOKALNA
- 202002G (D)- DOJAZDOWA
- LINIE KOLEJOWE
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA (TRASA ZAMKÓW PÓŁNOCNEJ POLSKI)
- MIĘDZYREGIONALNY ROWEROWY SZLAK MENNONITÓW
- LOKALNE SZLAKI I TRASY ROWEROWE ZANKOWANE I NIEZNAKOWANE
- MIĘDZYNARODOWA DROGA WODNA E70
- SZLAK KAJAKOWY rz. NOGAT

0 1 2 km

Temat opracowania: **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK**	
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK	
Opracował:	**WÓJT GMINY MALBORK**
Zespół autorski:	**mgr Artur Kozłowski** –główny projektant UPRAWNIONY PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM ZGODNIE Z ART. 5 PKT 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R., O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. z 2015, poz. 199 ze zm.). **mgr inż. Anna Jamróz** – zagadnienia przestrzenne, zagadnienia dziedzictwa kulturowego **mgr Elżbieta Sokalska- Kozłowska**- zagadnienia przestrzenne, środowiska przyrodniczego **mgr inż. Agata Piórkowska**- zagadnienia środowiska przyrodniczego
Data:	Lipiec 2020
Skala opracowania:	1:10 000