

UCHWAŁA NR XX.169.2021
RADY GMINY MALBORK

z dnia 24 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork oznaczonych jako:

- 1) dz. nr 157 o pow. 0,1700 ha, obręb Kraśniewo, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00035175/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Malbork,
- 2) dz. nr 195 o pow. 1,4900 ha, obręb Kraśniewo, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00035175/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Malbork,
- 3) dz. nr 28/1 o pow. 0,8600 ha, obręb Stogi, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00019031/1,
- 4) dz. nr 89 o pow. 0,8000 ha, obręb Lasowice Małe, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00019027/0,
- 5) dz. nr 108 o pow. 0,2700 ha, obręb Lasowice Małe, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00057188/4,
- 6) dz. nr 3/27 o pow. 0,0500 ha, obręb Cisy, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00019313/2,
- 7) dz. nr 76/14 o pow. 1,2833 ha, obręb Stogi, ark. mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą GD1M/00022785/5,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wskazane nieruchomości są obecnie przedmiotem umów dzierżawy zawartych na okres do lat 3. W celu umożliwienia kontynuacji dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały zezwalającej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.