

UCHWAŁA NR XXIII/198/2021
RADY GMINY MALBORK

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej działkę
nr 206, obręb Nowa Wieś, stanowiącej mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części, tj. ok. 0,2700 ha z nieruchomości stanowiącej działkę nr 206 o pow. całkowitej 0,4900 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, stanowiącą mienie komunalne gminy. W dziale III KW wpisano OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ PRZEDSIĘBIORCY PRZESYŁOWEGO ENERGIA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU, REGON 190275904 ORAZ KAŻDOCZESNEGO NABYWCE PRZEDSIĘBIORSTWA LUB NABYWCE URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO, POLEGAJĄCA NA:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przewodów i słupów linii napowietrznej SN: działka nr 8/464 - linia napowietrzna 15 kV o długości 42 m i słup szt. 1 oraz działka nr 8/466 - linia napowietrzna 15 kV o długości 55 m i słup szt. 1,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa punkcie 1, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punktach 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z § 3 umowy rep. a nr 1716/2017.

Przedmiot wykonywania - działka nr 8/466.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Dnia 30 sierpnia 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 206 o pow. całkowitej 0,4900 ha, obręb Nowa Wieś.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.