

**UCHWAŁA NR XXIII/200/2021**  
**RADY GMINY MALBORK**

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości  
do mienia komunalnego gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiącej działkę nr 45/9, o pow. 0,0289 ha, obręb Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00001434/7.

W dziale III KW wpisano:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe: prawo przejścia i przejazdu do linii energii elektrycznej wysokiego i niskiego napięcia na rzecz: Zjednoczenie Energetyczne Okręgu Nadmorskiego,
- 2) prawo osobiste: osobista służebność mieszkania określona w §4 umowy.

W dziale IV KW wpisano:

- 1) hipoteka umowna zwykła w kwocie 22,70 zł (dwadzieścia dwa zł 70/100),
- 2) hipoteka umowna zwykła w kwocie 16 000,00 zł (szesnaście tysięcy zł 00/100),
- 3) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy zł 00/100),

na rzecz Banku Spółdzielczego Oddział w Malborku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Malbork

**Michał Błachut**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 45/9, o pow. 0,0289 ha, obręb Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00001434/7, wystąpił do Wójta Gminy Malbork z wnioskami o nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na rzecz Gminy Malbork. W dziale III KW wpisano:

1) ograniczone prawo rzeczowe: prawo przejścia i przejazdu do linii energii elektrycznej wysokiego i niskiego napięcia na rzecz: Zjednoczenie Energetyczne Okręgu Nadmorskiego. Następcą prawnym w/w podmiotu jest Energa Operator S.A. Właściciel dz. nr 45/9 został zobowiązany, przed podpisaniem umowy przekazania nieruchomości, do przedłożenia zgody Energa Operator S.A. na bezciężzarowe odłączenie przedmiotowej nieruchomości spod obciążenia.

2) prawo osobiste: osobista służebność mieszkania. Osoba na rzecz której służebność ustanowiono zmarła. W związku z powyższym służebność wygasła.

W dziale IV KW wpisano:

- 1) hipoteka umowna zwykła w kwocie 22,70 zł (dwadzieścia dwa zł 70/100),
  - 2) hipoteka umowna zwykła w kwocie 16 000,00 zł (szesnaście tysięcy zł 00/100),
  - 3) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy zł 00/100),
- na rzecz Banku Spółdzielczego Oddział w Malborku.

Wnioskodawca przedłożył zezwolenie Banku Spółdzielczego Oddział w Malborku na wykreślenie hipotek ze względu na spłatę należności zabezpieczonych hipotekami. W Sądzie Rejonowym w Malborku złożono stosowny wniosek o wykreślenie hipotek.