

**UCHWAŁA NR XXVII/241/2021
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś
do mienia komunalnego gminy oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez nabyte
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiących:

1) dz. nr 132/7, o pow. 0,0527 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. W dziale IV KW wpisano:

·hipoteka umowna zwykła w kwocie 9.588 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku,

·hipoteka umowna łączna w kwocie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku I Oddział w Malborku.

2) dz. nr 132/5, o pow. 0,0503 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. W dziale IV KW wpisano:

·hipoteka umowna zwykła w kwocie 5.112 zł (słownie: pięć tysięcy sto dwanaście zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku,

·hipoteka umowna zwykła w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku I Oddział w Malborku.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez nabyte nieruchomości stanowiące:

1) dz. nr 132/7, o pow. 0,0527 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 132/6, o pow. 2,0173 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3,

2) dz. nr 132/5, o pow. 0,0503 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 132/3, o pow. 1,7297 ha i dz. nr 132/4, o pow. 0,3000 ha, usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Właściciele nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 132/7 o pow. 0,0527 ha i dz. nr 132/5 o pow. 0,0503 ha, usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, wystąpili do Wójta Gminy Malbork z wnioskiem o nieodpłatne przekazania w/w nieruchomości na rzecz Gminy Malbork.

W działach IV Ksiąg Wieczystych wpisano:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 9.588 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku,

- hipoteka umowna łączna w kwocie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku I Oddział w Malborku,

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 5.112 zł (słownie: pięć tysięcy sto dwanaście zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku,

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku I Oddział w Malborku.

Zobowiązano Wnioskodawców do przedłożenia zezwolenie Banku na wykreślenie hipotek ze względu na spłatę należności zabezpieczonych hipotekami lub na dostarczenie zgody na bezciężarowe odłączenie nieruchomości przeznaczonych do przejęcia do mienia Gminy Malbork spod obciążenia hipotecznego.

Ustanowienie, zgodnie z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 1740 ze zm.), służebności przechodu i przejazdu przez wskazane nieruchomości umożliwi bezpośredni dostęp do drogi nieruchomości sąsiednich.