

Wójt Gminy Malbork

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork, zgodnie z poniższym wykazem

VI PRZETARG (I przetarg 21. 01. 2022 r., II przetarg 18. 03. 2022 r., III przetarg 16. 05. 2022 r., IV przetarg 25. 07. 2022 r., V przetarg 02. 09. 2022 r.)

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza BRUTTO w zł
1	Nowa Wieś (Wielbark)	314	1 900	GD1M/00019021/8	190 675,83
2		315	1 996		200 310,42

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Malbork Nr 150-D/2021 z dnia 6 września 2021 r. o warunkach zabudowy - zabudowa usługowa, usługowo - mieszkalna, mieszkalna.

III PRZETARG (I przetarg 25. 07. 2022 r., II przetarg 02. 09. 2022 r.)

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza BRUTTO w zł
1	Nowa Wieś (Wielbark)	309/13	1 148	GD1M/00019021/8	108 162,51
2		309/14	1 075		101 284,35

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4 uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIV/124/2020 z dnia 25 maja 2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 2990 dnia 6 lipca 2020 r. - działki znajdujące się w jednostce planowej 21 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III PRZETARG (I przetarg 25. 07. 2022 r., II przetarg 02. 09. 2022 r.)

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza BRUTTO w zł
1	Krasiewo	8/10	321	GD1M/00022784/8	13 760,00

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomości przeznaczone były na cele budowlane S-8, strefa zabudowy skupionej wsi o przewadze funkcji mieszkalnej, produkcji rolnej i usług. W najbliższym czasie nie będzie opracowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy uchwale uchwały planie zagospodarowania przestrzennego zmiana przeznaczenia działki może być określona każdorazowo w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

XI PRZETARG (I przetarg - 12. 01. 2021 r., II przetarg - 26. 02. 2021 r., III przetarg - 16. 04. 2021 r., IV PRZETARG - 09. 06. 2021 r., V PRZETARG - 02. 08. 2021 r., VI PRZETARG - 29. 09. 2021 r., VII PRZETARG - 29. 12. 2021 r., VIII PRZETARG - 11. 02. 2022 r., IX przetarg 25. 07. 2022 r., X przetarg 02. 09. 2022 r.)

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza BRUTTO w zł
1	Czerwone Stogi	31/4	2 885	GDIM/00020311/8	88 749,42

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomości przeznaczone były na cele budowlane S-8: strefa zabudowy skupionej wsi o przewadze funkcji mieszkalnej, produkcji rolnej i usług. W najbliższym czasie nie będzie opracowany nowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zmiana przeznaczenia działki może być określona każdorazowo w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 21. 10. 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 12.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określono.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu, w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Malborku, ul. Sienkiewicza 22, 82-200 Malbork Nr 06 830900000 0060 3197 2000 0030 do dnia 18. 10. 2022 r. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym koncie gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Malbork zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w/w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze szczegółowymi informacjami o przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w godz. 7:00-15:00, pokój nr 12, tel. 55 647-28-07 wew. 12 lub 506 193 831.

Malbork, dn. 21. 09. 2022 r.

**WÓJT
GMINY MALBORK**
Marcin Kwiackowski