

UCHWAŁA NR XXXII/279/2022
RADY GMINY MALBORK

z dnia 3 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości usytuowanych
w obrębie Nowa Wieś do mienia komunalnego gminy oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu
przez nabyte nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiących:

- 1) dz. nr 45/21 o pow. 0,0698 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. Nieruchomość wolna od obciążeń.
- 2) ok. 0,0010 ha z dz. nr 84 o pow. całkowitej 0,4900 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. W dziale IV KW wpisano:
 - hipoteka umowna łączna w kwocie 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku II Oddział w Malborku,
 - hipoteka umowna łączna w kwocie 722.000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku II Oddział w Malborku.
- 3) ok. 0,0111 ha z dz. nr 82 o pow. całkowitej 0,1635 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. Nieruchomość wolna od obciążeń.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez nabytą nieruchomość stanowiącą dz. nr 45/21 o pow. 0,0698 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, oznaczonych jako:

- dz. nr 45/12, o pow. 0,1220 ha,
- dz. nr 45/13, o pow. 0,1273 ha,
- dz. nr 45/14, o pow. 0,1313 ha,
- dz. nr 45/15, o pow. 0,1314 ha,
- dz. nr 45/16, o pow. 0,1048 ha,
- dz. nr 45/17, o pow. 0,1022 ha,
- dz. nr 45/18, o pow. 0,1111 ha,
- dz. nr 45/19, o pow. 0,1274 ha,
- dz. nr 45/20, o pow. 0,2747 ha,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Właściciele nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) dz. nr 45/21 o pow. 0,0698 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3,
- 2) dz. nr 84 o pow. całkowitej 0,4900 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. Powierzchnia do przekazania ok. 0,0010 ha,
- 3) 0,0111 ha z dz. nr 82 o pow. całkowitej 0,1635 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3. Powierzchnia do przekazania ok. 0,0111 ha,

wystąpili do Wójta Gminy Malbork z wnioskiem o nieodpłatne przekazania w/w nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Malbork.

W dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości o nr 84 wpisano:

- hipoteka umowna łączna w kwocie 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku II Oddział w Malborku,
- hipoteka umowna łączna w kwocie 722.000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysięcy zł 00/100), na rzecz Banku Spółdzielczego w Malborku II Oddział w Malborku.

Zobowiązano Wnioskodawcę do przedłożenia zezwolenie Banku na wykreślenie hipotek ze względu na spłatę należności zabezpieczonych hipotekami lub na dostarczenie zgody na beczciążarowe odłączenie nieruchomości przeznaczonych do przejęcia do mienia Gminy Malbork spod obciążenia hipotecznego.

Ustanowienie, zgodnie z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. z 2020 r. Dz. U. poz. 1740 ze zm.), służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość o nr 45/21 umożliwi bezpośredni dostęp do drogi nieruchomościom sąsiednich.