

**UCHWAŁA NR XXXIX/307/2022**  
**RADY GMINY MALBORK**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości usytuowanej  
w obrębie Nowa Wieś do mienia komunalnego gminy oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu  
przez nabytą nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. z 2022 r. Dz. U. poz. 1360 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiącej dz. nr 41/10 o pow. 0,2643 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku. W dziale III KW wpisano:

**I.** Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (Regon 190275904) polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii elektroenergetycznej kablowej o dł. ok. 1 m oraz zestawu złączowo-pomiarowego.

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa punkcie 1, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punktach 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z treścią §3 umowy Rep. A Nr 6359/2015.

**II.** nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 41/12 objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez działkę nr 41/10 do działki nr 41/12, zgodnie z treścią par. 7 umowy z dnia 09. 08. 2021 r. Rep. A nr 7371/2021.

**III.** nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu i przejazdu polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez działkę nr 41/10, do działki nr 41/38 objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 41/38, zgodnie z treścią §7 umowy Rep. A Nr 5470/2022.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez nabytą nieruchomość stanowiącą dz. nr 41/10 o pow. 0,2643 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3 objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3 oznaczonych jako:

·dz. nr 41/9, o pow. 0,5957 ha, objęta Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku,

·dz. nr 41/37, o pow. 0,8245 ha, objęta Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Malbork

**Michał Blachut**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 41/10 o pow. 0, 2643 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku, dnia 27 października 2022 r. wystąpili do Wójta Gminy Malbork z wnioskiem o nieodpłatne przekazania w/w nieruchomości na rzecz Gminy Malbork.

W dziale III KW wpisano:

I.Ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (Regon 190275904) polegająca na:

1.prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii elektroenergetycznej kablowej o dł. ok. 1 m oraz zestawu złączowo-pomiarowego.

2.znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa punkcie 1, po ich posadowieniu,

3.prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punktach 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z treścią §3 umowy Rep. A Nr 6359/2015.

II.nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 41/12 objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez działkę nr 41/10 do działki nr 41/12, zgodnie z treścią par. 7 umowy z dnia 09. 08. 2021 r. Rep. A nr 7371/2021.

III.nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu i przejazdu polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez działkę nr 41/10, do działki nr 41/38 objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 41/38, zgodnie z treścią §7 umowy Rep. A Nr 5470/2022.

Ustanowienie, zgodnie z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. z 2022 r. Dz. U. poz. 1360 ze zm.), służebności przechodu i przejazdu przez wskazaną nieruchomość umożliwi bezpośredni dostęp do drogi nieruchomości sąsiednich.