

UCHWAŁA NR XLVI/351/2023
RADY GMINY MALBORK

z dnia 8 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub czas nieoznaczony nieruchomości usytuowanych w obrębie Czerwone Stogi
stanowiących mienie komunalne gminy oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 7a w związku z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019686/7, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 124/2 o pow. 1,6900 ha, obręb Czerwone Stogi, arkusz mapy nr 1,
- 2) działka nr 165/3 o pow. 0,1900 ha, obręb Czerwone Stogi, arkusz mapy nr 1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019686/7, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 124/2 o pow. 1,6900 ha, obręb Czerwone Stogi, arkusz mapy nr 1,
- 2) działka nr 165/3 o pow. 0,1900 ha, obręb Czerwone Stogi, arkusz mapy nr 1.

§ 3. Z dniem podjęcia uchwały traci moc uchwała Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Malbork z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę nr 124/2 o pow. 1,6900 ha, obręb Czerwone Stogi, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019686/7, stanowiącej mienie komunalne gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2023 r. Dz. U. poz. 344 ze zm.) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Art. 23 ust. 7a w związku z art. 25 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zawiera zapis, że wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.