

**UCHWAŁA NR XLVII/357/2023**  
**RADY GMINY MALBORK**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego w budynku nr 120F w miejscowości Lasowice Wielkie wraz z przynależną, tj. 1/4 częścią w prawie własności gruntu, częściach wspólnych budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr 135/13 o pow. 0,1566 ha, obręb Lasowice Wielkie, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00027373/9, stanowiącego mienie komunalne gminy. Nieruchomość wolna od obciążeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Malbork

**Michał Blachut**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.