

UCHWAŁA NR XLVII/359/2023
RADY GMINY MALBORK

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 145/3 o pow. 0,0373 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, stanowiącej mienie komunalne gminy. Nieruchomość wolna od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu części, tj. ok. 0,0550 ha z nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 145/2 o pow. całkowitej 0,1800 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. dz. nr 8/2 i 9, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 2. Po dokonaniu wznowienia granic oraz podziału geodezyjnego nieruchomości ustalono, że do zbycia przeznacza się dz. nr 145/3 o pow. 0,0373 ha.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.