

UCHWAŁA NR XLVII/360/2023
RADY GMINY MALBORK

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej jako dz. nr 7/5 o pow. 0,0900 ha, obręb Tragamin, arkusz mapy nr 1, objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku na nieruchomość stanowiącą mienie komunalne gminy oznaczoną jako dz. nr 309/13 o pow. 0,1148 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 4, objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej jako dz. nr 7/5 o pow. 0,0900 ha, obręb Tragamin, arkusz mapy nr 1, objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku na nieruchomość stanowiącą mienie komunalne gminy oznaczoną jako dz. nr 309/13 o pow. 0,1148 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 4, objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku ma na celu pozyskanie gruntu na którym zostałyby wybudowane świetlica wiejska dla mieszkańców wsi Tragamin. Obecnie świetlica znajduje się w wynajmowanym przez Gminę Malbork lokalu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2023 r. Dz. U. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 15 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.