

Wójt Gminy Malbork

ogłasza ustny przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork do właścicieli:

- dz. nr 55/5, ark. mapy nr 1, obręb Czerwone Stogi,
- dz. nr 56/3, ark. mapy nr 1, obręb Czerwone Stogi,

- dz. nr 6, ark. mapy nr 2, obręb Cisy,

ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. dz. w ha	KW	Cena wywoławcza w zł	przeznaczenie
1	Czerwone Stogi	56/2	0,7219	GD1M/00005823/9	41 776,00	rola

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork uchwalonym 13 lipca 1993 r. uchwałą Rady Gminy Malbork Nr IV/13/93, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość znajdowała się w strefie produkcji rolnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XX/173/2021 Rady Gminy Malbork z dnia 24 marca 2021 r. dla dz. nr 56/2, obręb Czerwone Stogi nie przewiduje zmian.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 21. 04. 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 12.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określono.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu, w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Szumie Oddział w Malborku, ul. Sienkiewicza 22, 82-200 Malbork Nr 06 83090000 0060 3197 2000 0030 do dnia 17. 04. 2023 r. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym koncie gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Malbork zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w/w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze szczegółowymi informacjami o przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w godz. 7:00–15:00, pokój nr 12, tel. 55 647-28-07 wew. 12 lub 506 193 831.

Malbork, dn. 20. 03. 2023 r.