

Wójt Gminy Malbork

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. całkowita w ha	Pow. do wydzierżawienia w ha	KW	przeznaczenie
1	Czerwone Stogi	124/2	1,6900	1,6900	GD1M/00019686/7	działalność gospodarcza
2		165/3	0,1900	0,0800		

Forma wydzierżawienia - tryb bezprzetargowy, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/351/2023 Rady Gminy Malbork z dnia 8 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości usytuowanych w obrębie Czerwone Stogi stanowiących mienie komunalne gminy oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 69/2023 Wójta Gminy Malbork z dnia 21 września 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Malbork usytuowane w obrębie Czerwone Stogi ustala się łączną roczną stawkę czynszu w wysokości 18.000,00 zł brutto. Czynsz dzierżawny płatny jest w 2. ratach półrocznych do 30. czerwca za pierwsze półrocze i 31. grudnia za drugie półrocze każdego roku obowiązywania umowy. Czynsz dzierżawny w każdym półroczu wykonywania umowy ustala się w wysokości proporcjonalnej do długości okresu dzierżawy w danym roku. Corocznie nastąpi waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni powiększony o 1 punkt procentowy.

Teren przeznaczony do wydzierżawienia - wskazany w zał. nr 1 do ogłoszenia.

Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie określono terminu zagospodarowania nieruchomości.

Okres na jaki umowa zostanie zawarta - 15 lat.

Wykaz wywieszony został dnia 22 września 2023 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu /www.gmina.malbork.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej /ugmalbork.mojbip.pl/. Informacja o wywieszeniu wykazu umieszczona została w prasie lokalnej /www.tvmalbork.pl/.