

Wójt Gminy Malbork
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork
przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
stanowiących dz. nr 33/12 oraz 33/13, obręb Nowa Wieś

L.P.	obręb	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza w zł
1	Nowa Wieś	33/34	64	GD1M/00016319/3	4 058,00

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z 2024 r. Dz.U. t. jedn. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Malborku dz. nr 33/34, obręb Nowa Wieś oznaczona jest jako ŁIV. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XX/173/2021 Rady Gminy Malbork z dnia 24 marca 2021 r. dz. nr 33/34, obręb Nowa Wieś, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/RM/U- Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Przy sprzedaży ustanowione zostaną nieoodpłatne, nieograniczone w czasie służebności przechodu i przejazdu przez w/w nieruchomości na rzecz Gminy Malbork, polegające na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie umożliwienia dostępu do rowu melioracyjnego usytuowanego na przedmiotowej działce w celu dokonywania remontu, modernizacji i konserwacji w/w urządzenia.

Wykaz wywieszony został dnia 18 października 2024 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz w sołectwie Nowa Wieś Malborska, jak również opublikowany na stronie internetowej urzędu /www.gmina.malbork.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej /ugmalbork.mojbip.pl/.