

UCHWAŁA NR LI/391/2024
RADY GMINY MALBORK

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz ustanowienia odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez nabytą nieruchomość usytuowaną w obrębie Grobelno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2023 r. Dz. U. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako dz. nr 42/13 o pow. 0,0448 ha, usytuowanej w obrębie Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku. W dziale III KW wpisano ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami:

- 1) służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 42/6, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku;
- 2) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 42/9, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §6 umowy Rep. A Nr 2324/2010;
- 3) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 42/8, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §6 umowy Rep. A Nr 3423/2010;
- 4.) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 42/10, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §7 umowy Rep. A Nr 17/2011;
- 5) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 42/11, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §7 umowy Rep. A Nr 2001/2011;
- 6) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 42/15, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §6 umowy Rep. A Nr 2431/2011;
- 7) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 o pow. 0,0448 ha na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 42/17 o pow. 0,1002 ha, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §7 umowy;
- 8) nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 42/13 o pow. 0,0448 ha na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 42/5 o pow. 0,0938 ha, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, zgodnie z treścią §7 umowy;
- 9) nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości dz. nr 42/23 o obszarze 0,1154 ha, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez dz. nr 42/13, zgodnie z treścią §7 umowy z dnia 17.11.2021 r. Rep. A Nr 10834/2021;
- 10) nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości dz. nr 42/24 o obszarze 0,1154 ha dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez dz. nr 42/13, zgodnie z treścią §7 umowy z dnia 18.11.2021 r. Rep. A Nr 10894/2021;
- 11) nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 42/19, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, polegająca na

swobodnym przejściu i przejeździe przez dz. nr 42/13, zgodnie z §7 umowy z dnia 02.12.2021 r. Rep. A Nr 11287/2021;

12) nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 42/21, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez dz. nr 42/13, zgodnie z §7 umowy z dnia 07.12.2021 r. Rep. A Nr 11441/2021;

13) nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 42/25, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez dz. nr 42/13, zgodnie z §7 umowy z dnia 13.12.2021 r. Rep. A Nr 11535/2021;

14) nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez dz. nr 42/13 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 42/20, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, polegająca na swobodnym przejściu i przejeździe przez dz. nr 42/13, zgodnie z §7 umowy z dnia 10.01.2022 r. Rep. A Nr 144/2022.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez nabytą nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 42/13 o pow. 0,0448 ha, usytuowaną w obrębie Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, na rzecz każdorazowego właściciela:

- 1) dz. nr 42/16 o pow. 0,0354 ha, obręb Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 2) dz. nr 42/7 o pow. 0,0691 ha, obręb Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 3) dz. nr 42/12 o pow. 0,0677 ha, obręb Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 4) dz. nr 42/22 o pow. 0,1555 ha, obręb Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLII/304/2010 Rady Gminy Malbork z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiącej działkę nr 42/13 o pow. 0,0448 ha, obręb Grobelno, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00003417/6.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 42/13 o pow. 0,0448 ha, usytuowanej w obrębie Grobelno, arkusz mapy nr 1, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku złożył wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Malbork. Zakup ma na celu pozyskanie gruntu na poszerzenie pasa drogowego ul. Radosnej do wymaganej szerokości 10 m.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Ustanowienie, zgodnie z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 42/13 o pow. 0,0448 ha, obręb Grobelno umożliwi bezpośredni dostęp do drogi nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 42/7, 42/12, 42/16, 42/22, obręb Grobelno, stanowiących własność osób fizycznych.