

UCHWAŁA NR LI/393/2024
RADY GMINY MALBORK

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość usytuowaną w obrębie Szawałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą mienie komunalne gminy oznaczoną jako dz. nr 24/38 o pow. 0,0388 ha, obręb Szawałd, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00035060/1, na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 24/37 o pow. 0,0150 ha, obręb Szawałd, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00035060/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Dnia 12 października 2023 r. Rady Gminy Malbork podjęła uchwałę Nr XLVII/358/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części, tj. ok. 0,0150 ha z nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 24/13 o pow. całkowitej 0,0538 ha, usytuowanej w obrębie Szawałd, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00035060/1, stanowiącej mienie komunalne gminy.

Na mocy decyzji Wójta Gminy Malbork nr 30/2023 z dnia 9 grudnia 2023 r. dz. nr 24/13 została podzielona na dz. nr 24/37 i dz. nr 24/38. Nieruchomość o nr 24/37 na skutek podziału została pozbawiona dostępu do drogi.

Ustanowienie, zgodnie z art. 285§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 24/38 o pow. 0,0388 ha, obręb Szawałd umożliwi bezpośredni dostęp do drogi nieruchomości przeznaczonej do zbycia oznaczonej jako dz. nr 24/37 o pow. 0,0150 ha, obręb Szawałd.