

UCHWAŁA NR LIII/410/2024
RADY GMINY MALBORK

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych jako
działka nr 118/1, 148, 322, 323, 309/40, 260 i 51/4, obręb Nowa Wieś,
stanowiących własność Gminy Malbork**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ w związku z art. 49§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. Dz. U. poz. 1610 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 118/1 o pow. 0,0598 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00069892/9, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV w postaci odcinka przyłącza kablowego (podziemnego) niskiego napięcia 0,4kV typu YAKXS na odcinku o długości L=6m (powierzchnia służebności przesyłu 3m²),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 148 o pow. 1,4800 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV w postaci odcinka linii kablowej (podziemnej) niskiego napięcia 0,4kV typu YAKXS na odcinku o długości L=85m (powierzchnia służebności przesyłu 42,5m²),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 309/40 o pow. 32,9271 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV o długości L=18m (powierzchnia służebności przesyłu 9m²) wraz ze złączem kablowym SN 15kV (powierzchnia służebności przesyłu 3,55m²),

- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 323 o pow. 34,0074 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości odcinków elektroenergetycznej linii kablowych SN 15kV o łącznej długości $L=10m$ (powierzchnia służebności przesyłu $5m^2$) wraz z dwoma złączami kablowymi SN 15kV (powierzchnia służebności przesyłu $2 \times 3,55m^2 = 7,10m^2$),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 322 o pow. 0,3848 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV o długości $L=148m$ (powierzchnia służebności przesyłu $74m^2$),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 323 o pow. 34,0074 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV o łącznej długości $L=1m$ (powierzchnia służebności przesyłu $0,5m^2$) wraz ze złączem kablowo-pomiarowym nn 0,4kV (powierzchnia służebności przesyłu $0,2m^2$),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników

Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 51/4 o pow. 0,0107 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022789/3, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV o długości L=1m (powierzchnia służebności przesyłu 0,5m²),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 8. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 260 o pow. 0,7935 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022789/3, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV o długości L=1m (powierzchnia służebności przesyłu 0,5m²) wraz ze złączem kablowo-pomiarowym nn 0,4kV (powierzchnia służebności przesyłu 0,2m²),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

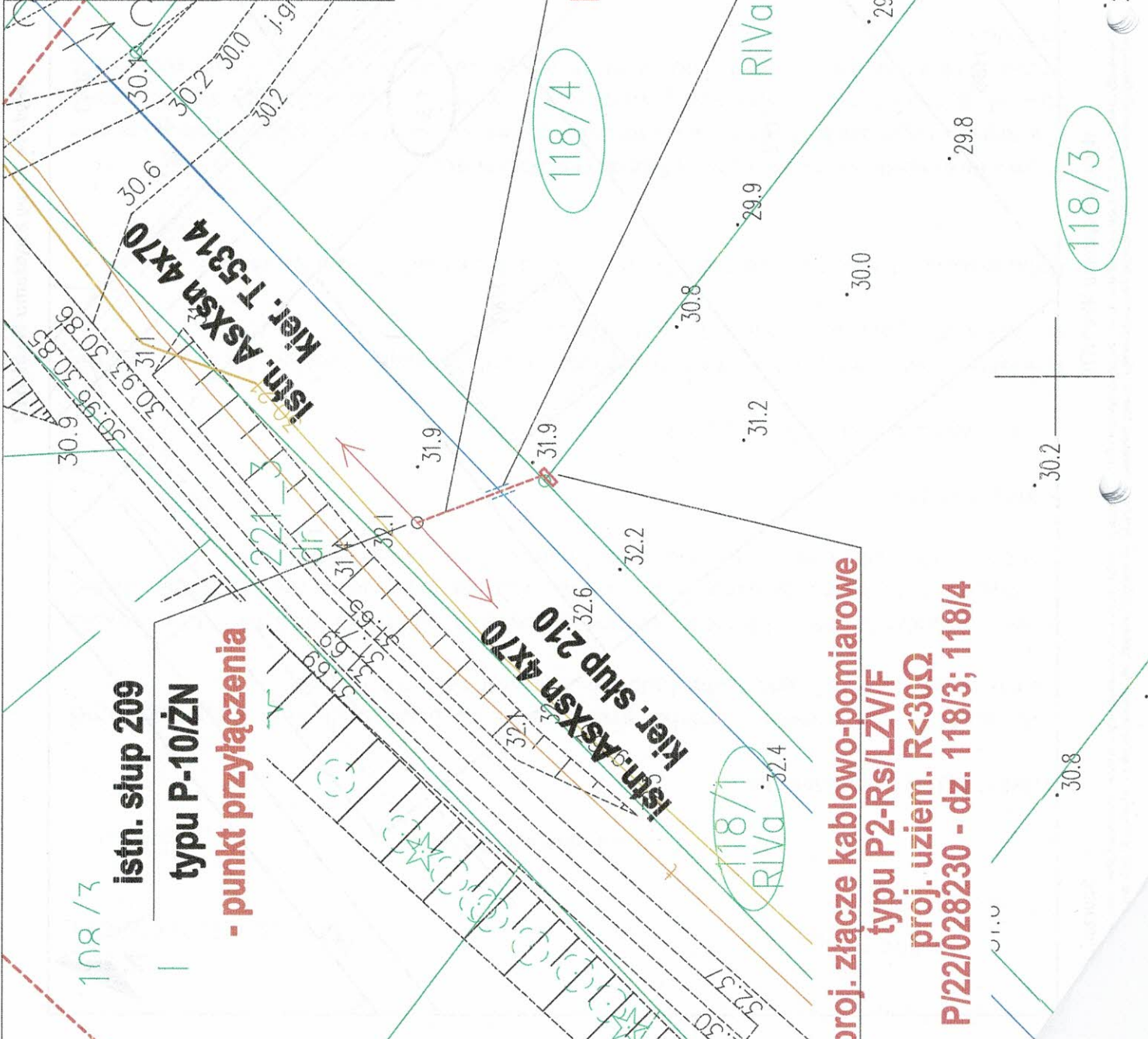
§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

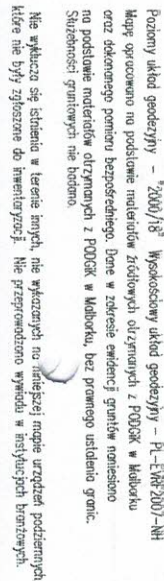
Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

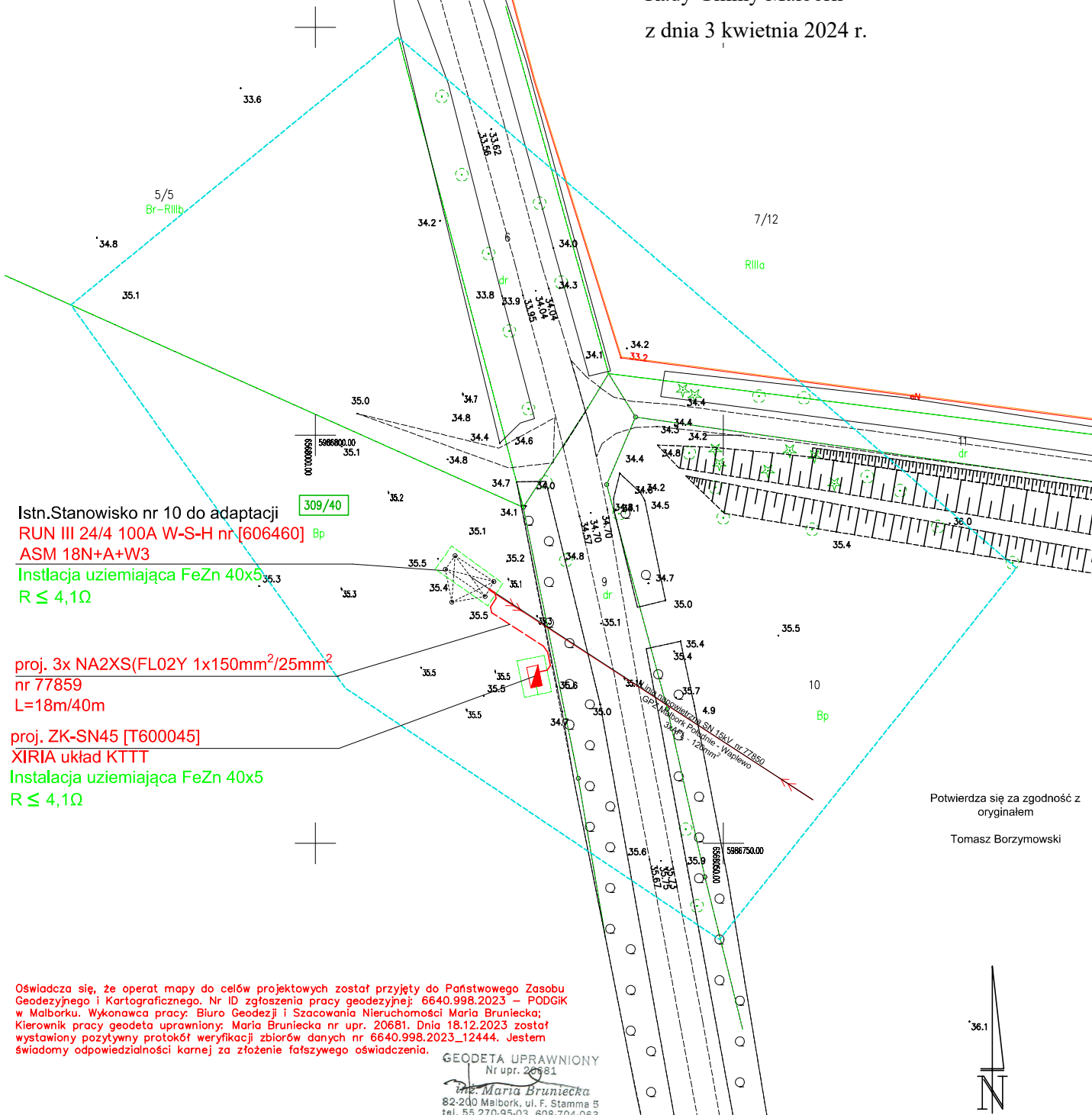
Firma:	ELVEN Sp. z o.o. ul. Ks. A. Klimuski 23, 82-300 Elbląg e-mail: elven@vp.pl, tel. 516-383-743		Investor:	ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAW/0008PWCE/17	Podpis:	Branża: Elektryczna		
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 12.2023 faza: koncepcja		
Temat:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkaniowego jednorodzinnego				
Adres:	Nowa Wieś Malborska, dz. 118/3, 118/4, 118/1 obręb 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904, 2, gmina Malbork, powiat malborski, woj. pomorskie				
Nr OBi:	OBI/24/2303169	Nr warunków:	P/22/028230		
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu				
Skala:	1:250	Nr projektu:	01	Nr rysunku:	-

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/410/2024
Rady Gminy Malbork
z dnia 3 kwietnia 2024 r.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/410/2024
Rady Gminy Malbork
z dnia 3 kwietnia 2024 r.



Oświadczam, że operat mapy do celów projektowych został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Nr ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.998.2023 – PODGIK w Malborku. Wykonawca pracy: Biuro Geodezji i Szacowania Nieruchomości Maria Bruniecka; Kierownik pracy geodeta uprawniony: Maria Bruniecka nr upr. 20681. Dnia 18.12.2023 został wystawiony pozytywny protokół weryfikacji zbiorów danych nr 6640.998.2023_12444. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

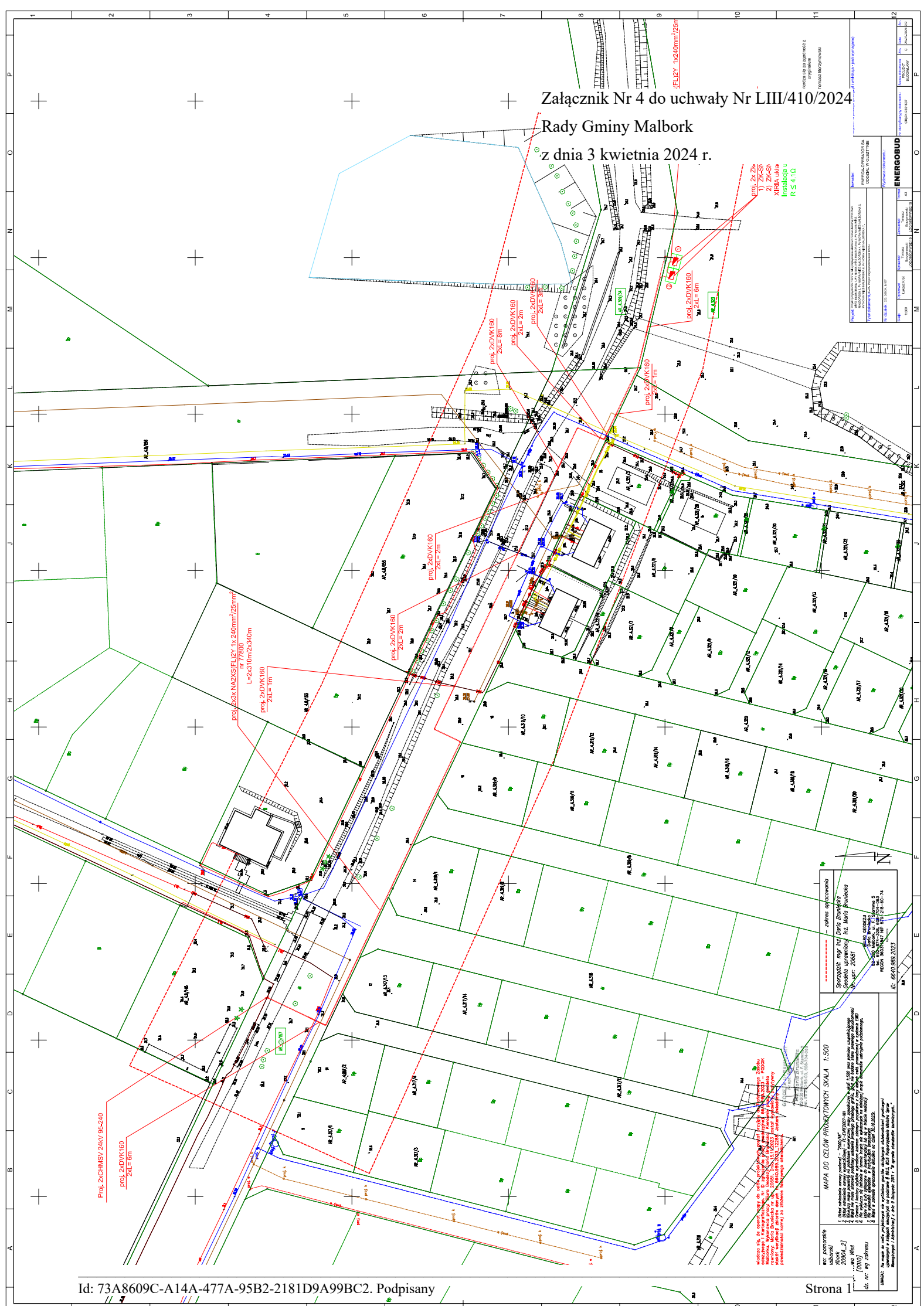
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 20681
inż. Maria Bruniecka
82-200 Malbork, ul. F. Stamma 5
tel. 55 270-95-03, 608-704-063

Potwierdza się za zgodność z
oryginałem
Tomasz Borzymowski

Województwo: pomorskie		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500		----- - zakres opracowania	
Powiat: malborski		1. Układ odniesienia osnowy poziomej - "2000" 2. Układ odniesienia osnowy wysokościowej - "PL-EVRF2007-MP" 3. Niniejsza mapa powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz planu uzupełniającego 4. Mapa nie może stanowić podstawy ustalenia przebiegu granic, gdyż nie budono stanu prawnego nieruchomości 5. Granice i kontury użytków wykreślone kolorem zielonym pozyskano z bazy danych ewidencyjnych prowadzonej w systemie EVID 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów urządzenia podziemnego, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji 7. Nie wykonano wywiadów w istniejących brzoźdach 8. Mapa w zakresie opracowania aktualna na dzień 12.12.2023r.		Geodeta uprawniony: inż. Maria Bruniecka	
Gmina: Malbork, Malbork-G				Nr. upr: 20681	
Dłęb: 17, Nowa Wieś				ID: 6640.998.2023	
Nr działki: obręb 17; 6, 5/5, 7/12 obręb Nowa Wieś: 309/40, 10, 9, 11					
UWAGA! Mapa do celów projektowych nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości, zgodnie z § 795 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. "W sprawie standardów technicznych."		Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych na podstawie § 80.5, 80.6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. "W sprawie standardów technicznych."			

Projekt: Projekt przyłącza SN 15kV w celu przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 1, PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 2, PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 3, PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 4, PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 5, PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 6, PV NOWA WIEŚ MALBORSKA 7.	Investor: ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE	Miejsce na pieczęć (przebieg i walidacja - jeśli wymagane)
Tytuł dokumentu: E-01- Projekt zagospodarowania terenu	Wydawca dokumentu: ENERGOBUD	
Nr działki: 309/40		

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/410/2024
Rady Gminy Malbork
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

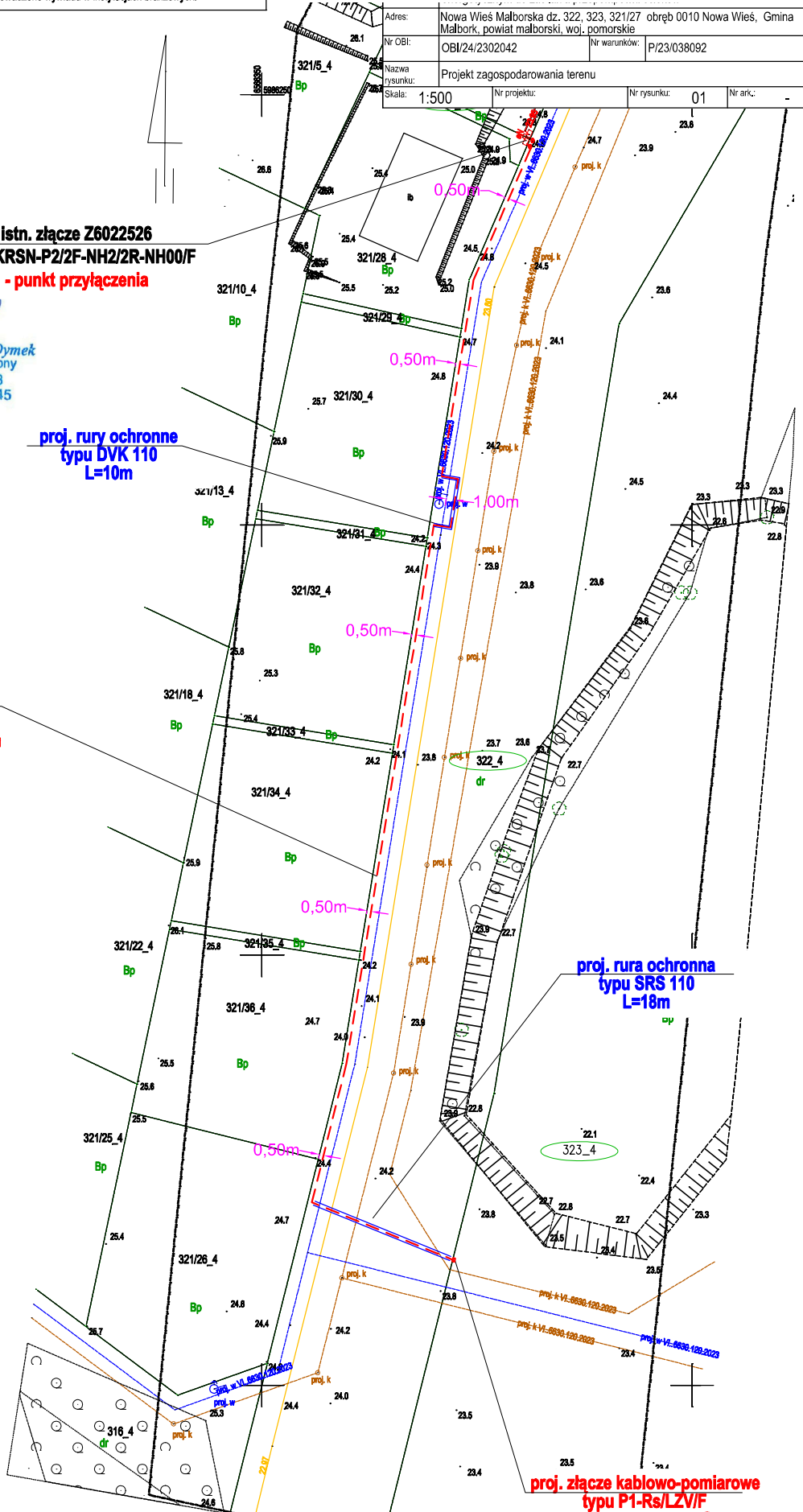


	Mapa do celów projektowych skala 1:500
województwo: pomorskie m. : 220904_2 Malbork obr. 0010 Nowa Wieś działka nr 322	Poziomy układ geodezyjny - "2000/18" Wysokościowy układ geodezyjny - "EVRS2007" Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Malborku, oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic. Służebności gruntowych nie badano. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Poziomy układ geodezyjny - "2000/11" Wysokościowy układ geodezyjny - "EVRS2007"
 Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Małborku.
 oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniiesiono
 na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Małborku, bez prawnego ustalenia granic.
 Służebność gruntowych nie badano.

ID: 6640.954.2023

Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298

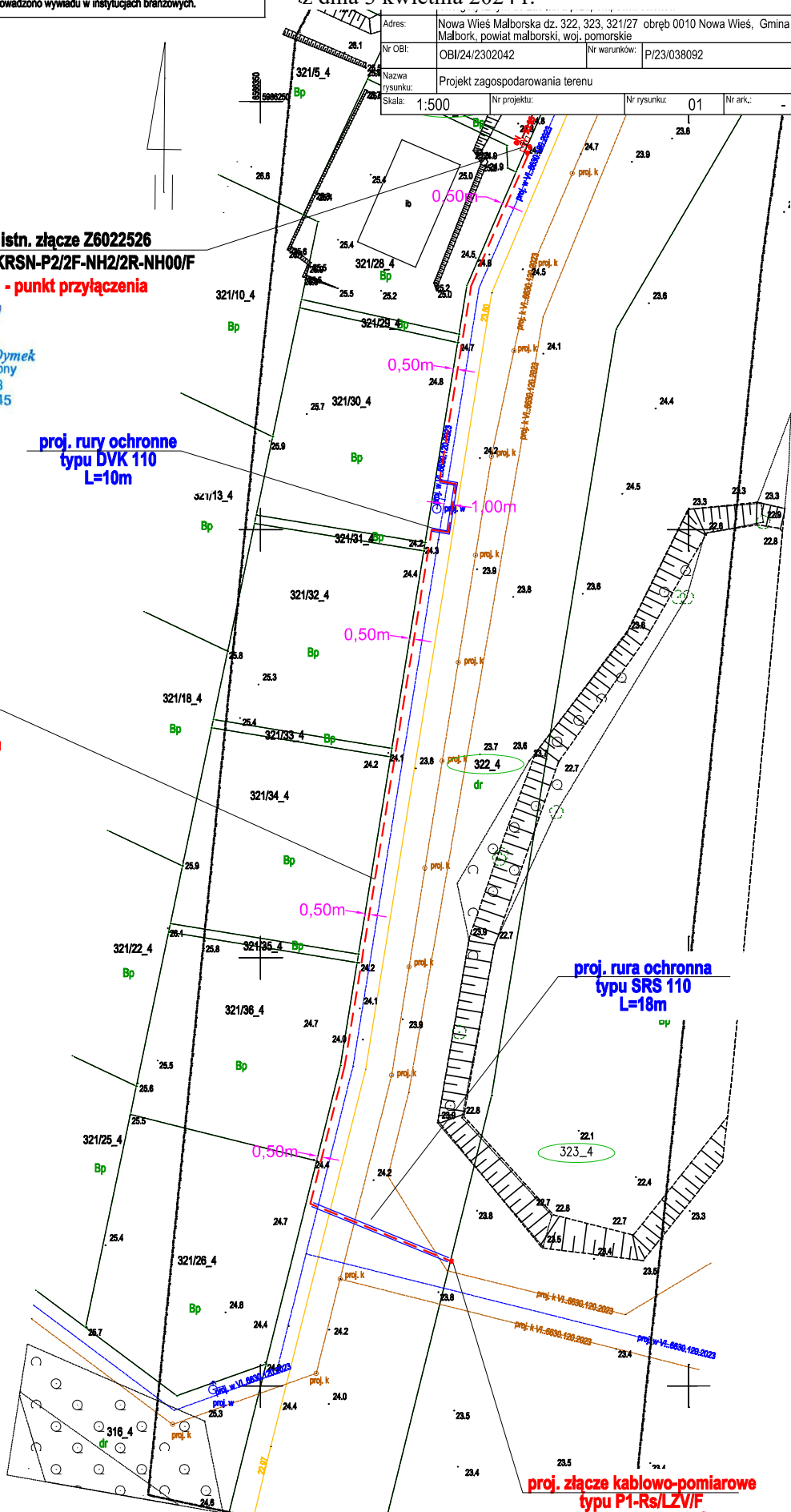


Strona 1

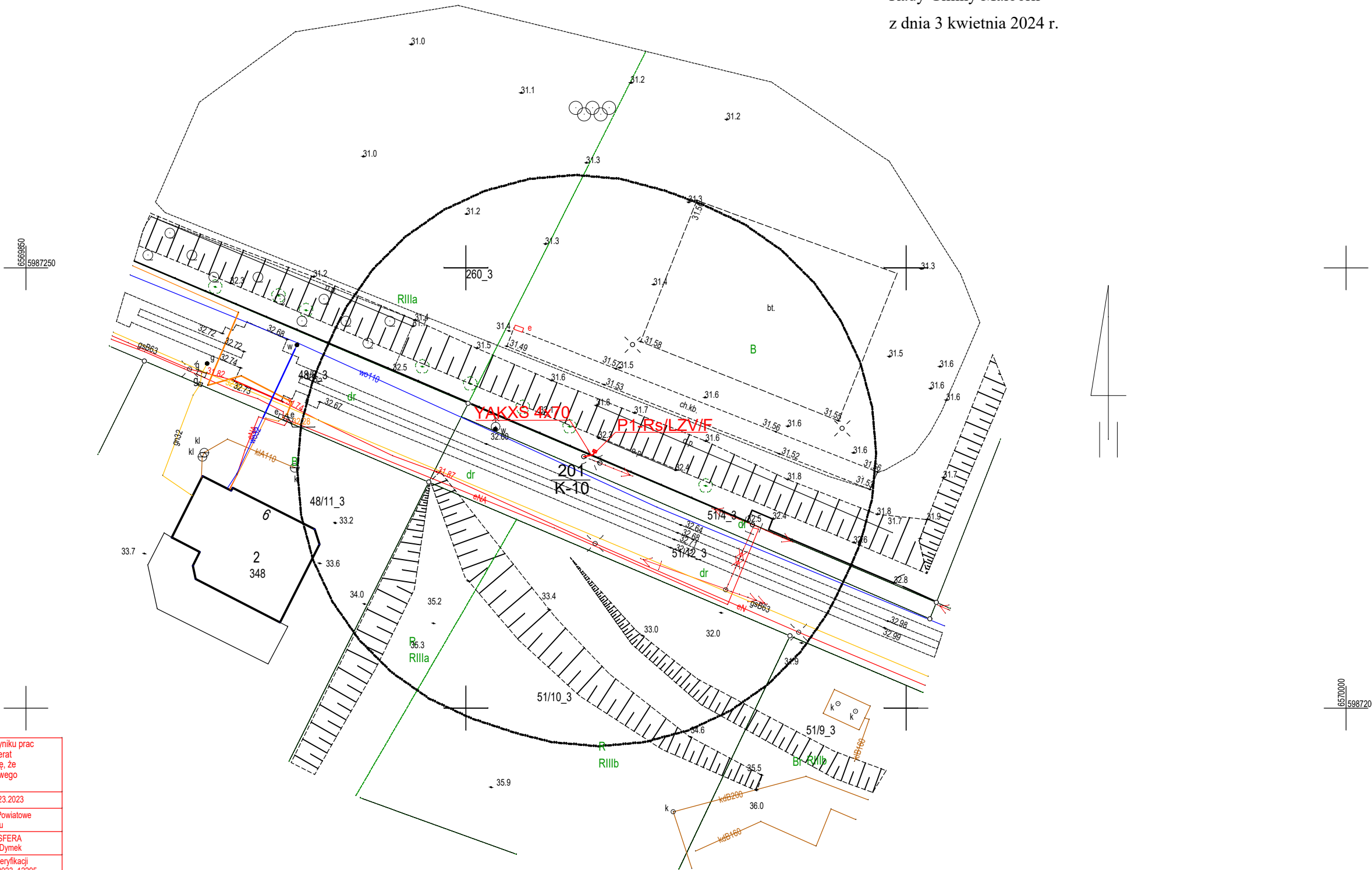
	Mapa do celów projektowych skala 1:500
województwo: pomorskie m. : 220904_2 Malbork obr. 0010 Nowa Wieś działka nr 322	Poziomy układ geodezyjny - "2000/H8" Wysokościowy układ geodezyjny - "EVRS2007" Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Malborku, oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów nanieśiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGIK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic. Służebności gruntowych nie badano. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Strona 1

Nr ark.:



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LIII/410/2024
Rady Gminy Malbork
z dnia 3 kwietnia 2024 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.823.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Malborku
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSFERA Tomasz Dymek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.823.2023_12295 z dn. 2023-11-17
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Dymek Nr uprawnień 20298, zakres 1,2

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Poziomy układ geodezyjny - "2000/18" Wysokościowy układ geodezyjny - "EVRS2007"
Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGiK w Malborku, oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGiK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic. Służebności gruntowych nie badano.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

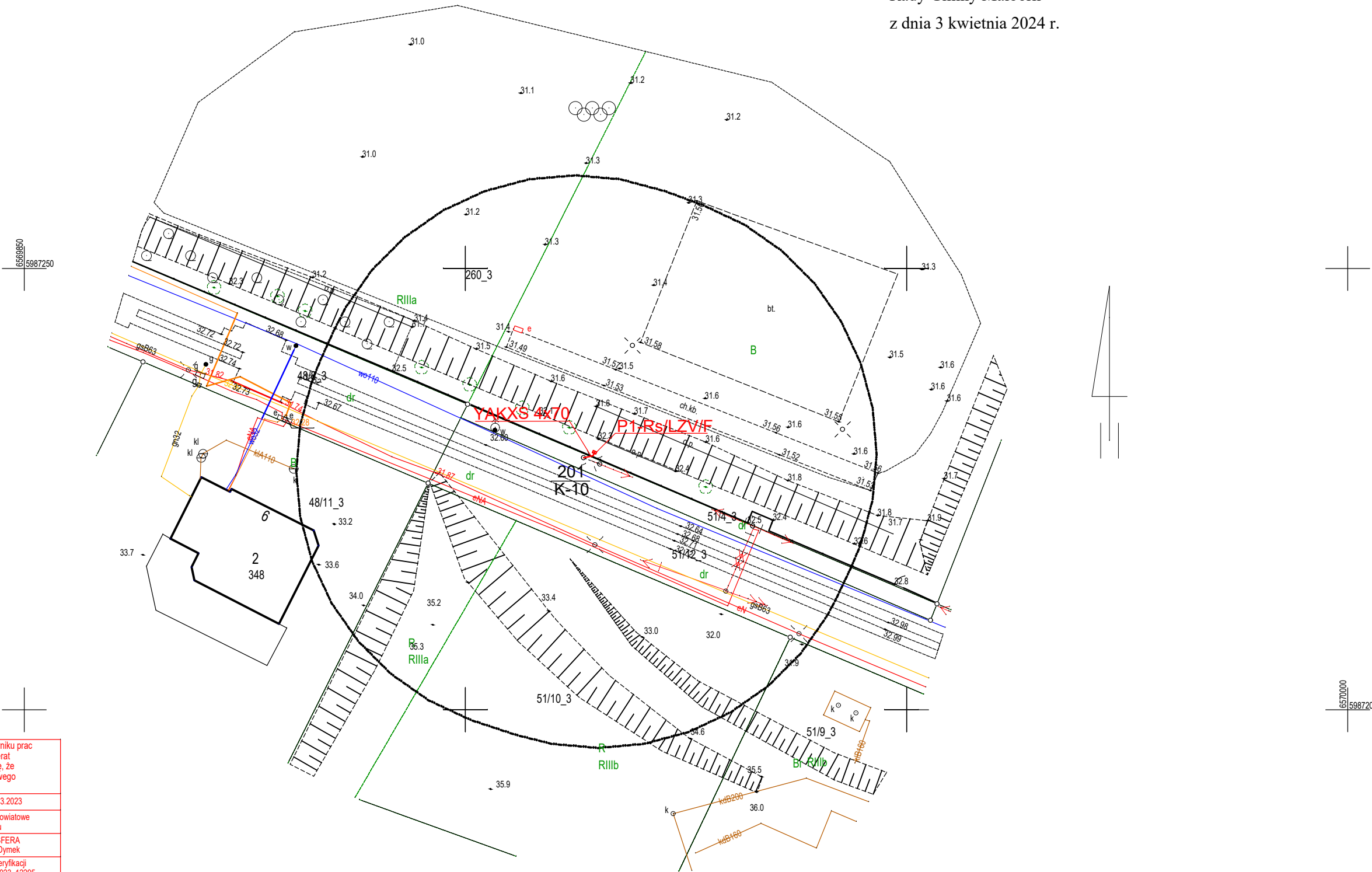
Sekcja mapy zasadniczej: 6.213.29.14.4.; 4.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Miejsce i data opracowania mapy: Grobelno, dn. 2023.11.10

ID: 6640.823.2023
Wykonawca:
GEOSFERA
Grobelno 58E
82-200 Malbork
Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298, (1,2)

województwo: pomorskie
gm. : 220904_2 Malbork
ob. : 0010 Nowa Wieś
dz.nr 51/4, 51/12, 260

BIURO PROJEKTOWE Andrzej Kubicki, ul. Kochanowskiego 7A, 82-200 Malbork				
Obiekt Nowa Wieś Malborska dz. nr: 51/4, 260.				
Nazwa rysunku Przyłącze kablowe 0,4kV, YAKXS 4x70				Nr rys. 1
Projektant inż. Andrzej Kubicki	nr upr. POM/0123/P00E/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Data 11.2023	Podpis	Skala 1:500

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LIII/410/2024
Rady Gminy Malbork
z dnia 3 kwietnia 2024 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.823.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Malborku
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSFERA Tomasz Dymek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.823.2023_12295 z dn. 2023-11-17
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Dymek Nr uprawnień 20298, zakres 1,2

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Poziomy układ geodezyjny - "2000/18" Wysokościowy układ geodezyjny - "EVRS2007"
Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGiK w Malborku, oraz dokonanego pomiaru bezpośredniego. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGiK w Malborku, bez prawnego ustalenia granic. Służebności gruntowych nie badano.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Nie przeprowadzono wywiadu w instytucjach branżowych.

Sekcja mapy zasadniczej: 6.213.29.14.4.; 4.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Miejsce i data opracowania mapy: Grobelno, dn. 2023.11.10

ID: 6640.823.2023
Wykonawca:
GEOSFERA
Grobelno 58E
82-200 Malbork
Kierownik pracy
mgr inż. Tomasz Dymek
upr. nr 20298, (1,2)

województwo: pomorskie
gm. : 220904_2 Malbork
ob. : 0010 Nowa Wieś
dz.nr 51/4, 51/12, 260

BIURO PROJEKTOWE Andrzej Kubicki, ul. Kochanowskiego 7A, 82-200 Malbork				
Obiekt Nowa Wieś Malborska dz. nr: 51/4, 260.				
Nazwa rysunku Przyłącze kablowe 0,4kV, YAKXS 4x70				Nr rys. 1
Projektant inż. Andrzej Kubicki	nr upr. POM/0123/P00E/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Data 11.2023	Podpis	Skala 1:500

Uzasadnienie

Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła do Wójta Gminy Malbork z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na:

1) dz. 118/1 o pow. 0,0598 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00069892/9,

2) na dz. 148 o pow. 1,4800 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8,

3) na dz. 322 o pow. 0,3848 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8,

4) na dz. 323 o pow. 1,4800 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8,

5) na dz. 309/40 o pow. 1,4800 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8,

6) na dz. 260 o pow. 0,7935 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022789/3,

7) na dz. 51/4, o pow. 0,0107 ha, obręb Nowa Wieś, ark. mapy nr 3, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022789/3,

polegającej na posadowieniu na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na w/w nieruchomościach.