



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 5 grudnia 2018 r.

Poz. 4853

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 05.12.2018 11:09:23



UCHWAŁA NR XXXVII/318/2018 RADY GMINY MALBORK

z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork
w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXIII/309/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork”.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork

w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś, w granicach określonych Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIII/129/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 3 arkuszy ponumerowanych od 1 do 3, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wpp**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

3. Oznaczenie graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, ma charakter informacyjny.

4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 16-21;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, o której mowa w pkt 1, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/58 znajdujące się poza granicą opracowania planu;
- 3) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są

w ustaleniach szczegółowych określonych w § 16-21 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wskazano w § 8;
- 4) dla terenów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 5) w granicach planu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym – obszar wskazano na rysunku planu;
- 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt 5, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 8) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 9) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Malbork, na całym obszarze objętym planem występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m ponad poziom morza, a dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym: napowietrznych linii, masztów, wież, anten, itp. występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 40 m ponad poziom morza;
- 5) odstępstwa od nakazu, o którym mowa w pkt 4 są wskazane w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20 i § 21 uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać po jej skablowaniu lub likwidacji;
- 4) w granicach obszaru objętego planem przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem Wpp – 0,0 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,0 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,0 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,0 %.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 80,0 m nad poziom terenu;
- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) teren oznaczony symbolem 6E zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;

- 9) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 10) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 11) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 6) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 7) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 8) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;
- 9) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1Wpp są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 7) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Wisła PLH220033;
- 8) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

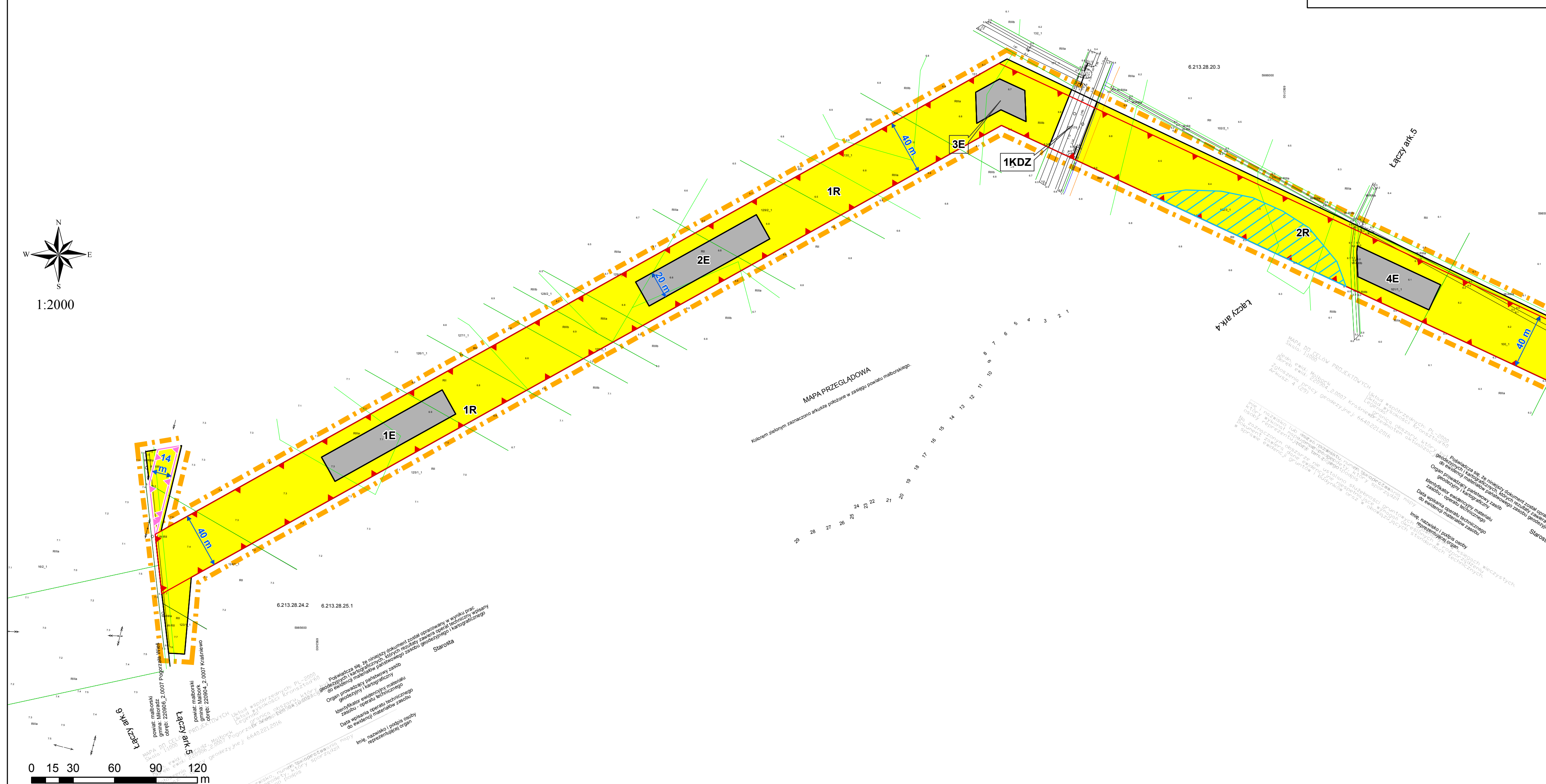
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

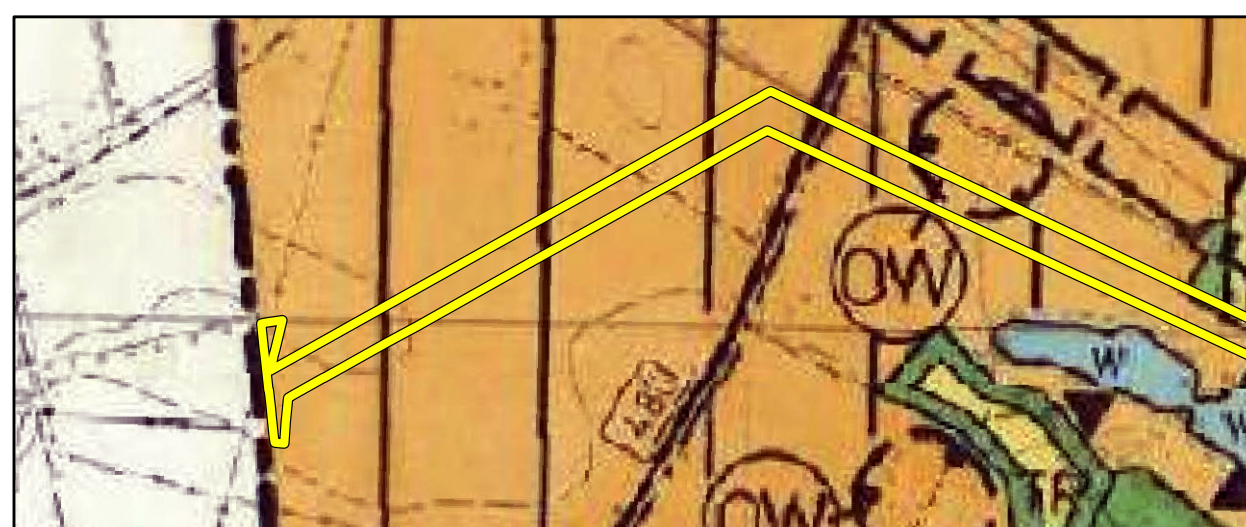
Michał Blachut

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALBORK W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: KRĄŚNIEWO I NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

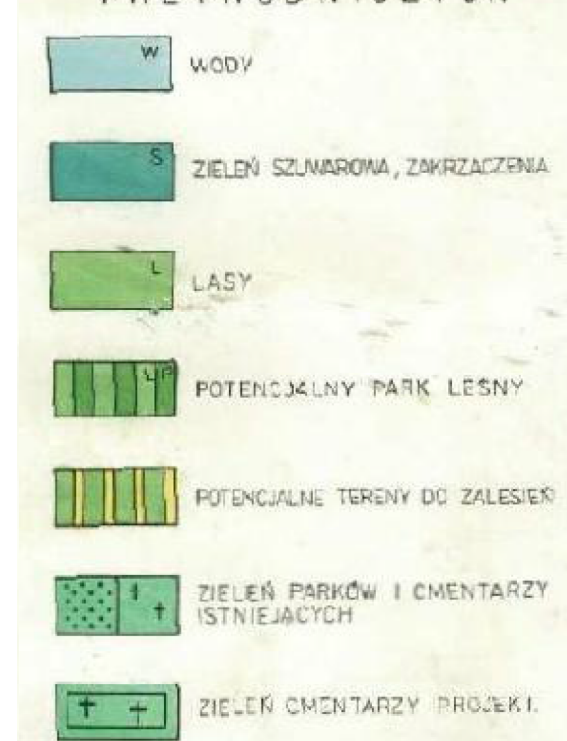


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK



Granica obszaru objętego planem

STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH



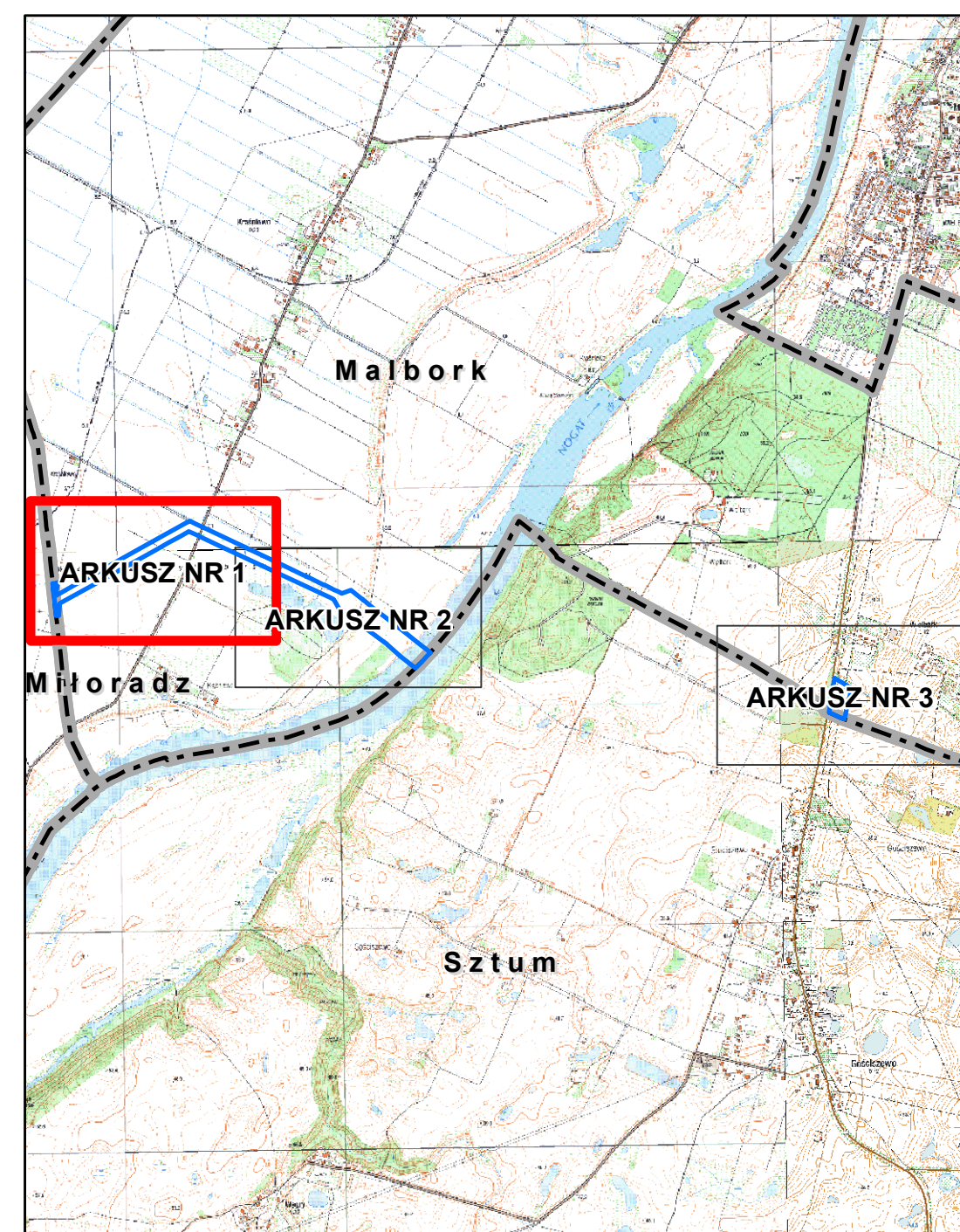
STREFA KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH



OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



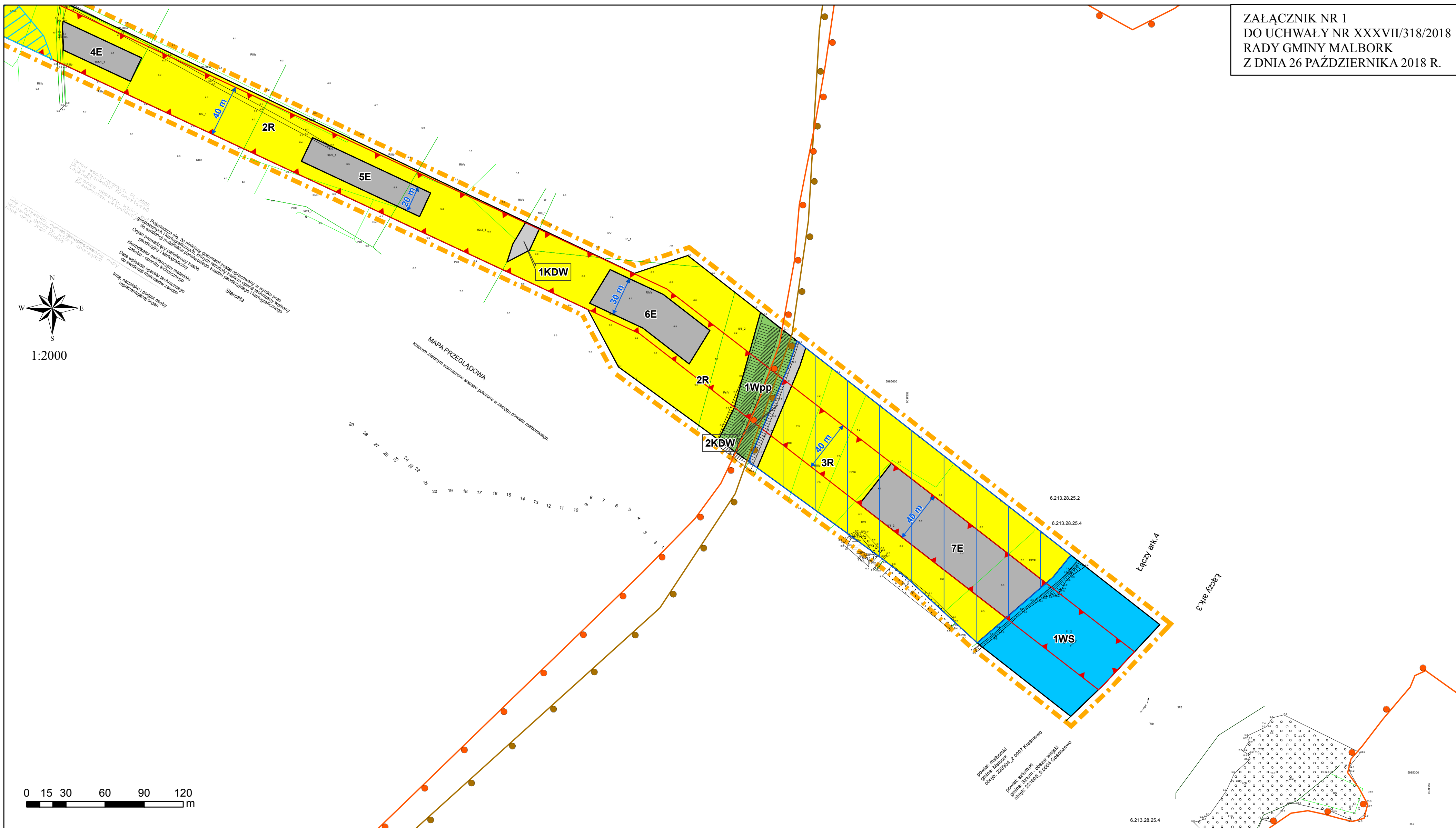
MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALBORK W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: KRAŚNIEWO I NOWA WIEŚ

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENU

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R Teren rolniczy
- Wpp Teren wału przeciwpowodziowego
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK



Granica obszaru objętego planem

STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- W WODY
- S ZIELEŃ SZWAROWA, ZAKRZACZENIA
- L LASY
- LP POTENCJALNY PARK LEŚNY
- PL POTENCJALNE TERENY DO ZALESIEŃ
- PI ZIELEŃ PARKÓW I CMENTARZY ISTNIEJĄCYCH
- PT ZIELEŃ CMENTARZY PROJEKT.

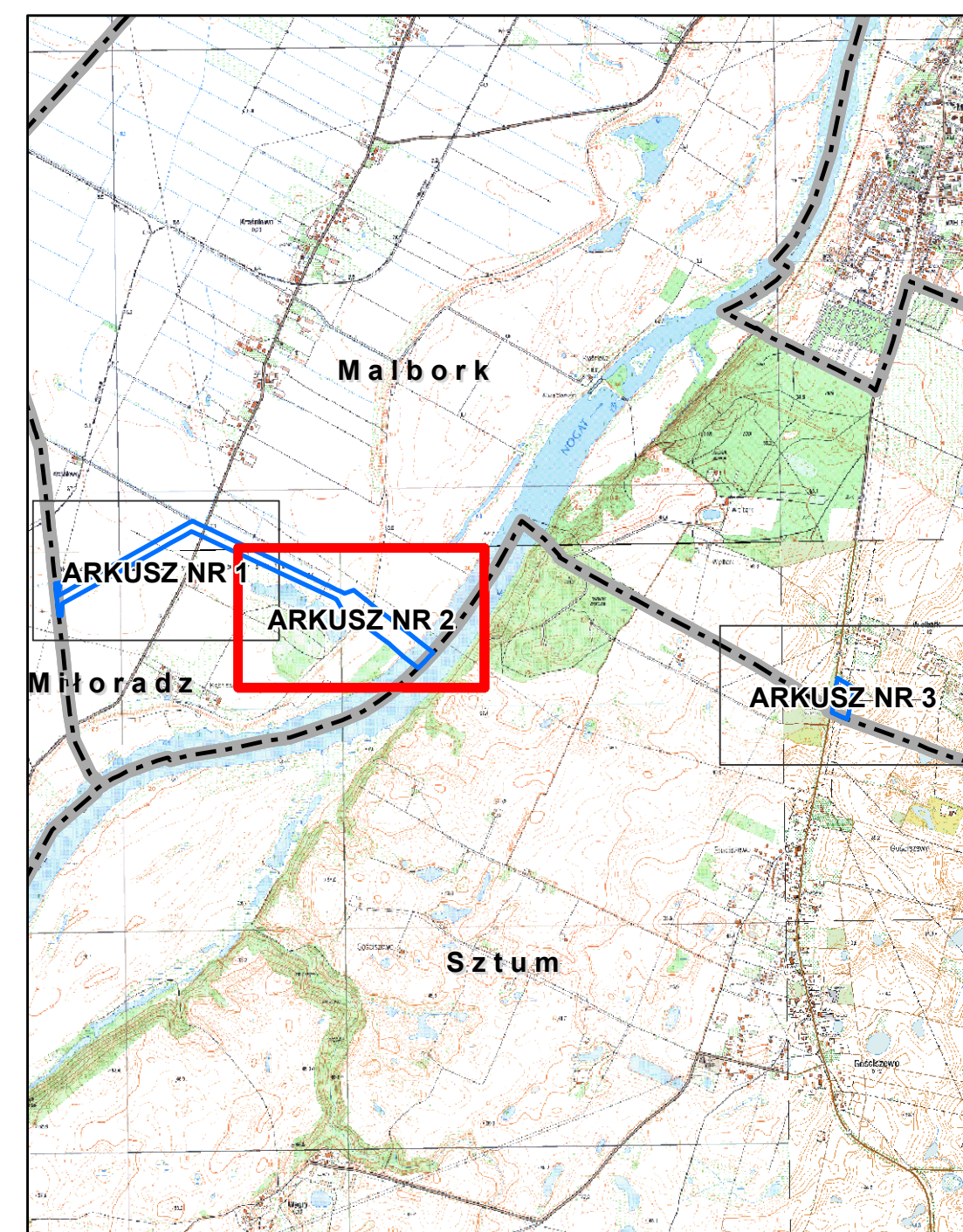
STREFA KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH

- Q ZADOSTRZONYCH WYŚCICH OCHRONY
- P POZOSTAŁA CZĘŚĆ STREFY
- MU ISTNIEJĄCA I PROJ. ZABUDOWA MIESZKALNA I USŁUGOWA
- ML POTENCJALNE TERENY WZPÓŁÓW MIESZKALNO-LEŚNYCH
- TS TR TERENY REKREACJI I SPORTU
- TP TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TG TERENY PROJ. DLA RÓŻNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZCZEJ
- PT POTENCJALNE TERENY PRZEMYSŁU

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- A STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- B STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- OW STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- E STREFA EKSPOZYCJI
- PUNKTY OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- STREFA OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI
- TERENY SCHRÓNÓW DO REKULTYWACJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



■ ■ ■ ■ ■ Przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia



A topographic map of the Malbork area in Poland. The Vistula river (Wisła) flows through the center. Three locations are marked with colored boxes and labels: 'ARKUSZ NR 1' (blue box), 'ARKUSZ NR 2' (blue box), and 'ARKUSZ NR 3' (red box). The map also shows the towns of Malbork, Sztum, and Miłoradz. The Vistula river is labeled 'WISŁA'.

ARKUSZ NR 3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/318/2018

Rady Gminy Malbork

z dnia 26 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Malbork postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2017 r. do 31 października 2017 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 15 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie zostało złożonych pięć uwag. **Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Malbork w sprawie rozpatrzenia uwag.**

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej –elektroenergetyka.	Działki nr: 101/1, 100, 99/5 w obrębie Kraśniewo	Dz. nr 101/1 i 99/5: przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy. Dz. nr 100: przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	W granicach planu miejscowego znajdują się jedynie fragmenty działek, które zostały wskazane w złożonych uwagach. Przez ich teren przebiegała będzie trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Wzdłuż osi linii w planie miejscowym wyznaczono też pas technologiczny linii elektroenergetycznej.
2	13.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej –elektroenergetyka.	Działki nr: 130, 9/8, 98 w obrębie Kraśniewo	Dz. nr 98: przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy. Dz. nr 130, 9/8: przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem E w §16 wskazano, iż są to tereny realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej. W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem R w §17 ustalono zakaz lokalizacji budynków.
3	14.11. 2017 r.	Sprzeciw lokalizacji projektowanej linii elektroenergetycznej na działce 102/3.	Działka nr 102/3 w obrębie Kraśniewo	Przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	Uwzględnienie uwag mieszkańców wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania miejscowego planu, co jest niezasadne z uwagi na cel publiczny, dla którego jest sporządzany niniejszy plan.
4	15.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynku gospodarczego na działce 2/1.	Działka nr 2/1 w obrębie Kraśniewo	Przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy.		X	Projekt planu został opracowany w celu

5	15.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej –elektroenergetyka.	Działki nr: 128/2, 129/1, 127/1, 128/3, 129/2, 131 w obrębie Kraśniewo	Dz. nr 129/1, 129/2, 131: przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy. Dz. nr 127/1, 128/2, 128/3: przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych oraz obecnych i przyszłych inwestorów.
---	-------------------	---	---	---	--	---	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/318/2018

Rady Gminy Malbork

z dnia 26 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Malbork postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

a.własnych budżetu gminy,

b.środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).