ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO GMINY MALBORK

Skala 1:10 000

1 0 1 2 km

Licencja nr 6642.167.2025_2209_P
wydana przez Starostę Malborskiego

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000
(STREFA VI) – EPSG2177

Lasowice Małe
Lasowice Wielkie
Piekło
Szawald
Kamienice
Kamionka
Kościeleczki
Stogi
Kapustowo
Kałdowo
Cisy
Grobelno
Krasniewo
Wielbark
Lipowiec

CZYNNIKI POZYTYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

1. UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI
2. JASNE ZSADY GOSPODAROWANIA NA DANYM TERENIE
3. SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI
4. ZWIEKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW
5. MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY
6. MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GOSPODARCZEGO
7. ZABEZPIECZENIE TERENÓW CENNYCH PRZYRODNICZO

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

1. PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI
2. ZMIANA KRAJOBRAZU
3. ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI
4. SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ
5. EMISJA HAŁASU
6. ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE
7. ODPADY PRZEMYSŁOWE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Granica administracyjna gminy Malbork
- Obszar objęty planem ogólnym gminy Malbork
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Działki ewidencyjne
- Granice terenów zamkniętych

STREFY PLANISTYCZNE

- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1 2 4 6 1 2 3 4
- SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 1 2 4 6 1 2 3 4
- SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 1 2 4 6 1 2 3 4
- SU Strefa usługowa 1 2 4 6 1 2 3 4 5 6
- SP Strefa gospodarcza 1 2 4 1 2 3 4 5 6
- SH Strefa handlu wielkopowierzchniowego 1 2 4 7 1 2 3 4 5 6
- SR Strefa produkcji rolniczej 1 2 4 6 1 2 3 4 5 6
- SI Strefa infrastrukturalna 1 2 1 2
- SN Strefa zieleni i rekreacji 1 2
- SC Strefa cmentarzy 1 2
- SO Strefa otwarta 7
- SK Strefa komunikacyjna 3 5

AUDYT KRAJOBRAZOWY

- Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Nogatu (kod 22-313.54-11) 7

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolna Wisła PLH22003 7
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat 7
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich 7
- Pomniki przyrody 7
- Korytarz ekologiczny "Doliny Nogatu" rangi regionalnej 7
- Korytarz ekologiczny rangi lokalnej 7

GRUNTY ROLNE CHRONIONE ORAZ GRUNTY LEŚNE

- grunty orne (R), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps) - klasy I-III
- Lasy 7

WODY

- Wody powierzchniowe płynące oraz wody powierzchniowe stojące
- Rowy

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat – 1%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat – 10%)
- Wały przeciwpowodziowe

ZABYTKI OBJETE FORMAMI OCHRONY

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

INNE OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska

- Strefa I
- Strefa II
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska w Królewnie Malborskim
- Strefa ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku (strefa A)
- Strefa ochrony wartości ekspozycyjnych odległego krajobrazu wokół zespołu zamkowego w Malborku (Strefa B)

Strefy ochronne terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 6010 Nowa Wieś Malborska

- Zasięg strefy ochronnej dla 5 kPa (strefa A)
- Zasięg strefy ochronnej dla 3 kPa (strefa B)
- Zasięg strefy ochronnej dla 1 kPa (strefa C)
- Granica stref ochronnych
- Strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 5429 Lasowice Wielkie

KOPALINY

- Udokumentowane złoże kopalin (zaniechana eksploatacja)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna NN 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna kablowa WN 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Stacja redukcyjna gazu
- Oczyszczalnia ścieków
- Obszar i granica aglomeracji gm. Malbork
- Biogazownia
- Elektrownia wodna

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Drogi krajowe 3 5
- Drogi wojewódzkie 3 5
- Drogi Powiatowe 3 5
- Drogi gminne 3 5

Numery i klasy dróg

- 22 (GP) - Ruchy przyśpieszonego
- 55 (G)-Główna
- 2905G (Z)-Zbiorcza
- 2927G (L)- Lokalna
- 202002G (D)- Dojazdowa
- Linie kolejowe
- Międzynarodowa droga wodna E70