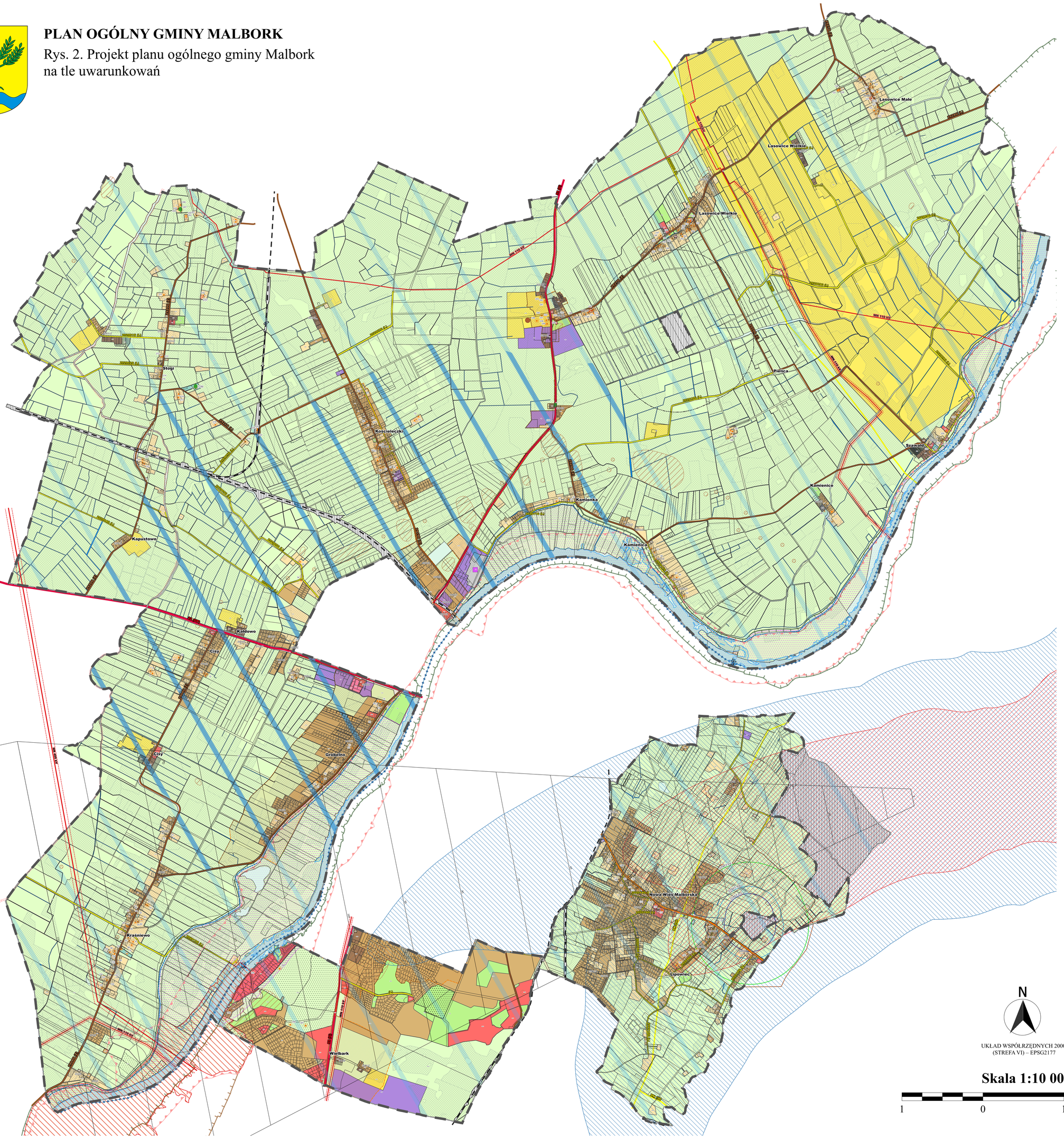
PLAN OGÓLNY GMINY MALBORK

Rys. 2. Projekt planu ogólnego gminy Malbork
na tle uwarunkowań

Licencja nr 6642.167.2025_2209_P
wydana przez Starostę Malborskiego



N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000
(STREFA VI) – EPSG2177

Skala 1:10 000

1 0 1 2 km

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Granica administracyjna gminy Malbork
- Obszar objęty planem ogólnym gminy Malbork
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Działki ewidencyjne
- Granice terenów zamkniętych

STREFY PLANISTYCZNE

- SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SZ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU – Strefa usługowa
- SP – Strefa gospodarcza
- SH – Strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SR – Strefa produkcji rolniczej
- SI – Strefa infrastrukturalna
- SN – Strefa zieleni i rekreacji
- SC – Strefa cmentarzy
- SO – Strefa otwarta
- SK – Strefa komunikacyjna

AUDYT KRAJOBRAZOWY

- Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Nogatu (kod 22-313.54-11)

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolna Wisła PLH22003
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich
- Pomniki przyrody
- Korytarz ekologiczny "Doliny Nogatu" rangi regionalnej
- Korytarz ekologiczny rangi lokalnej

GRUNTY ROLNE CHRONIONE ORAZ GRUNTY LEŚNE

- grunty orne (R), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps) - klasy I-III
- Lasy

WODY

- Wody powierzchniowe płynące oraz wody powierzchniowe stojące
- Rowy

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat – 1%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat – 10%)
- Wały przeciwpowodziowe

ZABYTKI OBJETE FORMAMI OCHRONY

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

INNE OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska

- Strefa I
- Strefa II
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska w Królewnie Malborskim
- Strefa ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku (strefa A)
- Strefa ochrony wartości ekspozycyjnych odległego krajobrazu wokół zespołu zamkowego w Malborku (Strefa B)

Strefy ochronne terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 6010 Nowa Wieś Malborska

- Zasięg strefy ochronnej dla 5 kPa (strefa A)
- Zasięg strefy ochronnej dla 3 kPa (strefa B)
- Zasięg strefy ochronnej dla 1 kPa (strefa C)
- Granica stref ochronnych
- Strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 5429 Lasowice Wielkie

KOPALINY

- Udokumentowane złoże kopalin (zaniechana eksploatacja)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna NN 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna kablowa WN 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Stacja redukcyjna gazu
- Oczyszczalnia ścieków
- Obszar i granica aglomeracji gm. Malbork
- Biogazownia
- Elektrownia wodna

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi Powiatowe
- Drogi gminne

Numery i klasy dróg

- 22 (GP) - Ruchy przyśpieszonego
- 55 (G)-Główna
- 2905G (Z)-Zbiorcza
- 2927G (L)- Lokalna
- 202002G (D)- Dojazdowa
- Linie kolejowe
- Międzynarodowa droga wodna E70