WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Malbork		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	24.05.2024	Wniosek 1	Dz. nr 113/11 Nowa Wieś		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie teren usługowo-produkcyjnego lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wniosek nieuwzględniony ze względu ochronę gruntów rolnych oraz brak uzasadnienia do rozlewania zabudowy w obszarach o niekorzystnych uwarunkowaniach m.in. obszar ograniczonego użytkowania oraz strefy ochronne terenu zamkniętego.
2	6.06.2024	Wniosek 2	Dz. nr 2/8, 2/9, 2/7, 2/6, 84, 82/1, 83, 81, 80, 77, 85, 93, 94/32, 94/34 Obr. Cisy Dz. nr 2/22, 2/21, 2/20, 2/19, 2/17, 1/6, 1/8, 1/9, 63/1, 64/1, 65, 66, 18/10, 18/9, 28, 68, 18/10, 18/9, 28, 68, 6, 19, 1, 25/2, 7/41, 18 Obr. Kraśniewo Dz. nr 26/2, 26/3, 26/4 obręb Grobelno Dz. nr 7/41, 18 Obr. Nowa Wieś		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych) - wniosek nieuwzględniony ze względu na ochronę przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku

3	6.6.2024	Wniosek 3	Dz. nr 1/9, 1/8, 1/6, 1/10, 2/27, 2/26, 2/24 Obr. Kraśniewo Dz. nr 2/9, 2/7, 3/43 Obr. Cisy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (elektrownie słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE) - wniosek nieuwzględniony w wyniku otrzymanej negatywnej opinii PKWZ oraz Zarządu Województwa w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy 37SO, 38SO, znajdujących się w granicach krajobrazu sprzężonego o charakterze przedpola widokowego z krajobrazem priorytetowym Malbork - zespół zamkowy (22-314.91-75).
4	7.06.2024	Wniosek 4	Dz. nr 25, 24/1, 24/2 Obr. Cisy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy gospodarczej lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną - wniosek nieuwzględniony. Pierwotnie teren ujęty w planie ogólnym jako strefa gospodarcza 2SP, natomiast w wyniku otrzymanej negatywnej opinii PKWZ należało wykluczyć obszary zlokalizowane w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów zabudowy, historycznych układów: urbanistycznego, ruralistycznych; w miejscach eksponowanych w otwarciach krajobrazowych oraz strefach ochrony otoczenia i ekspozycji wskazanych do zachowania w SUiKZP/MPZP gminy Malbork oraz w Planie Województwa dla projektowanej strefy ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku - 2SP.
5	10.06.2024	Wniosek 5	22/1 Obr. Kamionka	Wniosek uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną- teren działki włączono do strefy SJ
6	17.06.2024	Wniosek 6	Dz. nr 162/2 Grobelno	Wniosek uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie w planie ogólny terenu ogródków działkowych jako strefy zieleni i rekreacji- teren objęto w planie ogólnym strefą zieleni i rekreacji.
7	17.06.2024	Wniosek 7	Dz. nr 162/2 obręb Grobelno	Wniosek uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie w planie ogólny terenu ogródków działkowych jako strefy zieleni i rekreacji- teren objęto w planie ogólnym strefą zieleni i rekreacji.

Wnioski złożone po terminie						
8	26.07.2024	Wniosek 8	Dz. nr 5/52, 9/20, 5/11, 5/55 Obr. Tragamin		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o nie uwzględnienie rozszerzenia działalności OHZ w miejscowości Tragamin – wniosek nie został uwzględniony ze względu na funkcjonowanie ośrodka hodowli roślin i zwierząt o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej wyszczególnionym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
9	19.08.2024	Wniosek 9	Dz. nr 45/10 Obr. Grobelno	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględnienie działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną - teren działki włączono do strefy SJ
10	29.08.2024	Wniosek 10	Dz. nr 7/21 Obr. Tragamin	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględnienie działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną - teren działki włączono do strefy SJ
11	15.10.2024	Wniosek 11	Dz. nr 290/2 obr. Kościeleczki	Wniosek uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną- teren działki włączono do strefy SJ
12	04.12.2024	Wniosek 12	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkalną jednorodzinna lub strefy usługowej oraz wyznaczenie stref uzupełnienia zabudowy na obszarach dla których nie wniesiono wniosków.
13	11.12.2024	Wniosek 13	Dz. nr 127/2, 127/3 (obecnie dz. nr 172, 173) obręb Nowa Wieś		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną - wniosek nie uwzględniony teren działek stanowią grunty rolne szczególnie chronione, wskazanie we wnioskowanej lokalizacji zabudowy będzie prowadziło do nieuprawnionego rozlewania się zabudowy na otwartą przestrzeń rolniczą.
14	15.01.2025	Wniosek 14	Obszar północnej, północno- wschodniej i północno-zachodniej części gminy Malbork		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych) - wniosek nieuwzględniony ze względu na ochronę przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku oraz krajobrazu sprzężonego o charakterze przedpola widokowego z krajobrazem priorytetowym Malbork - zespół zamkowy (22-314.91-75).
15	15.01.2025	Wniosek 15	Dz. nr 94/32, 93 Obr. Cisy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych) - wniosek nieuwzględniony ze względu na ochronę przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku
16	31.01.2025	Wniosek 16	Dz. nr 5/55 obręb Tragamin	Wniosek uwzględniony		Wniosek o ustalenie na części działki strefy gospodarczej- wniosek uwzględniony włączono część terenu do strefy SP

17	07.02.2025	Wniosek 17	Dz. nr 49/2 obręb Cisy	Wniosek uwzględniony		Wniosek o uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną - teren działki włączono do strefy SJ
18	10.07.2025	Wniosek 18	Dz. nr 83 obręb Czerwone Stogi	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek o uwzględnienie działki w strefie usługowej – wniosek uwzględniony częściowo, w wyniku negatywnej opinii PKWZ ustalono dla przedmiotowej działki strefę SZ z profilem dodatkowym usług.
19	28.08.2025	Wniosek 19	Dz. nr 232/23 obręb Kościeleczki	Wniosek uwzględniony		Brak we wniosku określonej strefy dla przedmiotowej działki, wniosek dotyczy wskazania działki w obszarze uzupełninia zabudowy - teren działki włączono do strefy SJ
20	28.08.2025	Wniosek 20	Dz. nr 232/26 obręb Kościeleczki		Wniosek nieuwzględniony	Brak we wniosku określonej strefy dla przedmiotowej działki, wniosek dotyczy wskazania działki w obszarze uzupełninia zabudowy – tern został włączony do strefy otwartej.
21	03.09.2025	Wniosek 21	Dz. nr 18, 7/41, 1/4, 7/38 obręb Nowa Wieś	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek dotyczy ustalenia dla dz. nr 18, 7/41, 7/38 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, strefy gospodarczej, dla dz. nr 1/4 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - wniosek uwzględniony częściowo dz. nr 1/4 włączono do strefy SJ, dz. nr 18 częściowo włączono do strefy SJ, dz. nr 7/41 częściowo włączono do strefy SJ oraz strefy SP, dz. nr 7/38 częściowo włączono do strefy SP.
22	17.11.2025	Wniosek 22	Dz. nr 9/19, 5/55, 8/33, 8/19 obręb Tragamin	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek dotyczy ustalenia dla dz. nr 9/19, 5/55 strefy produkcji rolniczej, dla dz. nr 8/19, 8/33 strefy usługowej – wniosek uwzględniono częściowo część dz. nr 9/19, 5/55 włączono do strefy SR (produkcji rolniczej) ze względu na negatywną opinię PWKZ. Dla dz. nr 8/33 wprowadzono strefę SJ która zawiera w swoim profilu podstawowym usługi. Nie uwzględniono wniosku dla dz. nr 8/19 ze względu na negatywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
23	19.02.2026	Wniosek 23	Dz. nr 94/32, 93 Obr. Cisy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek o dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych) - wniosek nieuwzględniony ze względu na ochronę przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie.