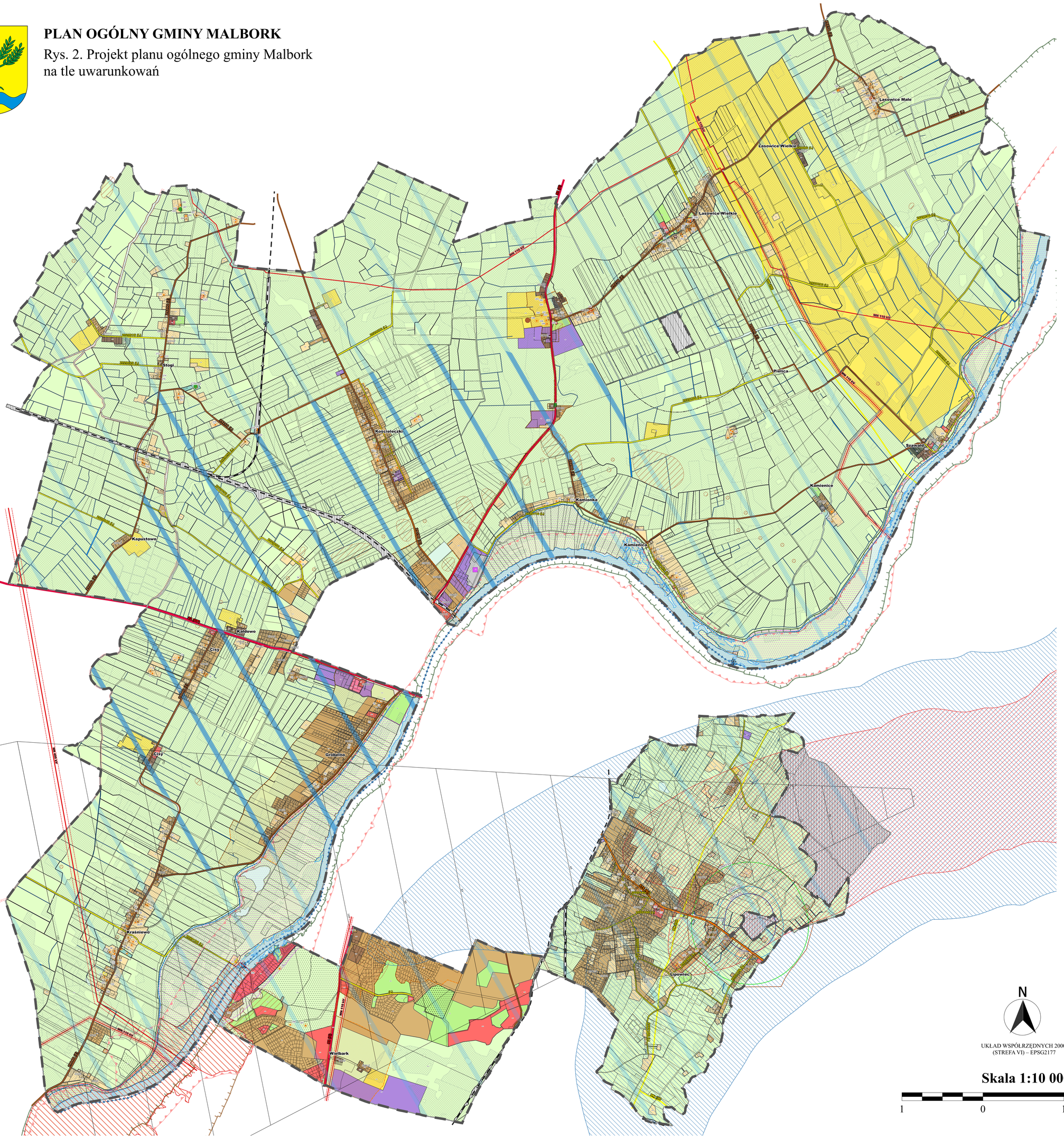
# PLAN OGÓLNY GMINY MALBORK

Rys. 2. Projekt planu ogólnego gminy Malbork
na tle uwarunkowań

Licencja nr 6642.167.2025_2209_P
wydana przez Starostę Malborskiego




**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

- Granica administracyjna gminy Malbork
- Obszar objęty planem ogólnym gminy Malbork
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Działki ewidencyjne
- Granice terenów zamkniętych

**STREFY PLANISTYCZNE**

- SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU Strefa usługowa
- SP Strefa gospodarcza
- SH Strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SR Strefa produkcji rolniczej
- SI Strefa infrastrukturalna
- SN Strefa zieleni i rekreacji
- SC Strefa cmentarzy
- SO Strefa otwarta
- SK Strefa komunikacyjna

**AUDYT KRAJOBRAZOWY**

- Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Nogatu (kod 22-313.54-11)

**FORMY OCHRONY PRZYRODY**

- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolna Wisła PLH22003
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich
- Pomniki przyrody
- Korytarz ekologiczny "Doliny Nogatu" rangi regionalnej
- Korytarz ekologiczny rangi lokalnej

**GRUNTY ROLNE CHRONIONE ORAZ GRUNTY LEŚNE**

- grunty orne (R), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps) - klasy I-III
- Lasy

**WODY**

- Wody powierzchniowe płynące oraz wody powierzchniowe stojące
- Rowy

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE**

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat – 1%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat – 10%)
- Wały przeciwpowodziowe

**ZABYTKI OBJETE FORMAMI OCHRONY**

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

**INNE OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA**

Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska

- Strefa I
- Strefa II
- Zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska w Królewnie Malborskim
- Strefa ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku (strefa A)
- Strefa ochrony wartości ekspozycyjnych odległego krajobrazu wokół zespołu zamkowego w Malborku (Strefa B)

Strefy ochronne terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 6010 Nowa Wieś Malborska

- Zasięg strefy ochronnej dla 5 kPa (strefa A)
- Zasięg strefy ochronnej dla 3 kPa (strefa B)
- Zasięg strefy ochronnej dla 1 kPa (strefa C)
- Granica stref ochronnych
- Strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 5429 Lasowice Wielkie

**KOPALINY**

- Udokumentowane złoże kopalin (zaniechana eksploatacja)

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Linia elektroenergetyczna NN 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna kablowa WN 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Stacja redukcyjna gazu
- Oczyszczalnia ścieków
- Obszar i granica aglomeracji gm. Malbork
- Biogazownia
- Elektrownia wodna

**UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi Powiatowe
- Drogi gminne

Numery i klasy dróg

- 22 (GP) - Ruchy przyśpieszonego
- 55 (G)-Główna
- 2905G (Z)-Zbiorcza
- 2927G (L)- Lokalna
- 202002G (D)- Dojazdowa
- Linie kolejowe
- Międzynarodowa droga wodna E70