

**UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
jako dz.nr 190, obręb Kraśniewo, stanowiącej własność Gminy Malbork**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ w związku z art. 49§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 190, o pow. 0,5200 ha, obręb Kraśniewo, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019024/9, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci odcinka przyłącza kablowego (podziemnego) niskiego napięcia 0,4kV ze złączami energetycznymi do zasilania budynków jednorodzinnych, na odcinku o długości L=114m (powierzchnia służebności przesyłu 57 m²),
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

zgodnie z przebiegiem oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła do Wójta Gminy Malbork z wnioskiem o ustanowienie na rzecz Energa - Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na dz. 190, o pow. 0,5200 ha, obręb Kraśniewo, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019024/9.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 609) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na w/w nieruchomości.