

**UCHWAŁA NR VI/45/2024  
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 175 o pow. 0,0200 ha, usytuowanej w obrębie Kraśniewo, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00019024/9, stanowiącej mienie komunalne gminy. Nieruchomość wolna od obciążeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Malbork

**Michał Błachut**

### **Uzasadnienie**

Do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 175 o pow. 0,0200 ha, usytuowanej w obrębie Kraśniewo, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00019024/9, stanowiącej mienie komunalne gminy. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zn.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Przy sporządzaniu umowy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez dz. nr 175, obręb Kraśniewo, objętą KW GD1M/00019024/9 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 158/1 objętej Księgą Wieczystą Sądu Rejonowego w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych polegającą na swobodnym przejściu i przejeździe przez działkę oznaczoną numerem 175 do działki 158/1.