

**UCHWAŁA NR VI/46/2024
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części tj. ok. 0,0600 ha z nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 196, o pow. całkowitej 0,8700 ha, usytuowanej w obrębie Kraśniewo, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00035175/0, stanowiącej mienie Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Malbork. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu części tj. ok. 0,0600 ha z nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 196, o pow. całkowitej 0,8700 ha, usytuowanej w obrębie Kraśniewo, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00035175/0, stanowiącej mienie Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Malbork. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.