

**UCHWAŁA NR VI/47/2024
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, stanowiących mienie komunalne gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 4, stanowiących mienie komunalne gminy, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 323/3 o pow. 0,1558 ha,
- 2) działka nr 323/4 o pow. 0,1570 ha,
- 3) działka nr 323/5 o pow. 0,1228 ha,
- 4) działka nr 323/6 o pow. 0,1377 ha,
- 5) działka nr 323/7 o pow. 0,1486 ha,
- 6) działka nr 323/8 o pow. 0,1075 ha,
- 7) działkę nr 323/9 o pow. 0,1002 ha,
- 8) działkę nr 323/10 o pow. 0,1208 ha
- 9) działkę nr 323/11 o pow. 0,1200 ha
- 10) działkę nr 323/12 o pow. 0,1000 ha
- 11) działkę nr 323/13 o pow. 0,1000 ha
- 12) działkę nr 323/14 o pow. 0,1026 ha
- 13) działkę nr 323/15 o pow. 0,1296 ha
- 14) działkę nr 323/17 o pow. 0,2014 ha
- 15) działkę nr 323/18 o pow. 0,1667 ha
- 16) działkę nr 323/19 o pow. 0,1188 ha
- 17) działka nr 323/20 o pow. 0,1142 ha
- 18) działka nr 323/21 o pow. 0,1199 ha
- 19) działka nr 323/22 o pow. 0,1146 ha
- 20) działka nr 323/23 o pow. 0,1174 ha
- 21) działka nr 323/24 o pow. 0,1336 ha
- 22) działka nr 323/25 o pow. 0,1272 ha
- 23) działka nr 323/26 o pow. 0,1250 ha
- 24) działka nr 323/27 o pow. 0,1421 ha
- 25) działka nr 323/30 o pow. 0,3845 ha
- 26) działka nr 323/31 o pow. 0,1102 ha
- 27) działka nr 323/32 o pow. 0,1195 ha
- 28) działka nr 323/33 o pow. 0,1238 ha

- 29) działka nr 323/34 o pow. 0,1330 ha
- 30) działka nr 323/36 o pow. 0,1302 ha
- 31) działka nr 323/37 o pow. 0,1211 ha
- 32) działka nr 323/38 o pow. 0,1176 ha
- 33) działka nr 323/39 o pow. 0,1129 ha
- 34) działka nr 323/40 o pow. 0,1260 ha
- 35) działka nr 323/41 o pow. 0,1046 ha
- 36) działka nr 323/42 o pow. 0,1000 ha
- 37) działka nr 323/43 o pow. 0,1002 ha
- 38) działka nr 323/44 o pow. 0,1016 ha
- 39) działka nr 323/45 o pow. 0,1000 ha
- 40) działka nr 323/46 o pow. 0,1008 ha
- 41) działka nr 323/47 o pow. 0,1005 ha
- 42) działka nr 323/48 o pow. 0,1064 ha
- 43) działka nr 323/49 o pow. 0,1010 ha
- 44) działka nr 323/50 o pow. 0,1062 ha
- 45) działka nr 323/51 o pow. 0,1085 ha
- 46) działka nr 323/52 o pow. 0,1062 ha
- 47) działka nr 323/53 o pow. 0,1099 ha
- 48) działka nr 323/54 o pow. 0,1182 ha
- 49) działka nr 323/55 o pow. 0,1104 ha
- 50) działka nr 323/56 o pow. 0,1160 ha
- 51) działka nr 323/57 o pow. 0,1021 ha
- 52) działka nr 323/58 o pow. 0,1015 ha
- 53) działka nr 323/60 o pow. 0,1000 ha
- 54) działka nr 323/61 o pow. 0,1000 ha
- 55) działka nr 323/62 o pow. 0,1158 ha
- 56) działka nr 323/64 o pow. 0,1200 ha
- 57) działka nr 323/65 o pow. 0,1095 ha
- 58) działka nr 323/66 o pow. 0,1098 ha
- 59) działka nr 323/67 o pow. 0,1105 ha
- 60) działka nr 323/68 o pow. 0,1064 ha
- 61) działka nr 323/69 o pow. 0,1045 ha
- 62) działka nr 323/70 o pow. 0,1039 ha

Nieruchomości wolne od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości stanowiące działki nr 323/3, 323/4, 323/5, 323/6 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/17, 323/18, 323/19, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/36, 323/37, 323/38, 323/39, 323/40, 323/41, 323/42, 323/43, 323/44, 323/45, 323/46, 323/47, 323/48, 323/49, 323/50, 323/51, 323/52, 323/53, 323/54, 323/55, 323/56, 323/57, 323/58, 323/60, 323/61, 323/62, 323/64, 323/65, 323/66, 323/67, 323/68, 323/69 oraz 323/70 usytuowane w obrębie Nowa Wieś, stanowią tereny inwestycyjne Gminy Malbork i zostały przeznaczone do sprzedaży.