

Wójt Gminy Malbork
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Malbork
przeznaczonej do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego

nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położona pod adresem Lasowice Małe 26

L.P.	obręb	nr dz.	pow. całkowita dz. w ha	pow. użytkowa budynku mieszkalnego w m2	pow. użytkowa budynku gospodarczego w m2	KW	cena wywoławcza w zł
1	Lasowice Małe	83	0,4400	170,77	346,4	GD1M/00001528/3	406 300,00

Nieruchomość gruntowa zabudowana:

1. budynkiem mieszkalnym murowanym, wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, pow. zabudowy 122 m2. Budynek wyposażony w instalację wodną i elektryczną. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

2. budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa (stodoła), murowanym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, pow. zabudowy 384 m2.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

W dziale III Księgi Wieczystej PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisano: wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości

W dziale IV Księgi Wieczystej HIPOTEKA wpisano:

1. hipoteka umowna łączna zwykła na kwotę 469.512,36 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwanaście złotych 36/100) na rzecz wierzyciela Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,

2. hipoteka umowna łączna kaucyjna 328.658,65 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 65/100) na rzecz wierzyciela Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Splata ww. zadłużenia nastąpi przez Gminę Malbork przed sprzedażą nieruchomości. W związku ze splatą zadłużenia wpis o zadłużeniu z działu IV HIPOTEKA Księgi Wieczystej zostanie wykreślony. Nabywca zakupi nieruchomość wolną od obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2024 r. Dz.U. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony został dnia 14 maja 2025 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu /www.gmina.malbork.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej /ugmalbork.mojbip.pl/. Urząd Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork czynny jest od pn. do pt. w godz. 7:00 - 15:00.



Signed by /
Podpisano przez:

Dorota Aneta
Cielasińska

Date / Data:
2025-05-14 08:45