

**UCHWAŁA NR XI/94/2025
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako dz. nr 7/13 o pow. 0,0638 ha, obręb Tragamin, arkusz mapy nr 1, stanowiącej mienie komunalne gminy, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00036795/9. Nieruchomość wolna od obciążeń.
- 2) lokalu mieszkalnego w budynku nr 7 w miejscowości Tragamin wraz z przynależną, tj. 1/4 częścią w prawie własności gruntu, częściach wspólnych budynku mieszkalnego i budynków niemieszkalnych, usytuowanych na dz. nr 5/30 o pow. 0,2017 ha, obręb Tragamin, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą, stanowiących mienie komunalne gminy. Nieruchomość wolna od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Nieruchomości usytuowane w obrębie Tragamin, arkusz mapy nr 1, stanowiące mienie komunalne gminy, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgi Wieczyste, tj.:

- nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. nr 7/13 o pow. 0,0638 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym,

- lokal mieszkalny w budynku nr 7 w miejscowości Tragamin wraz z przynależną, tj. 1/4 częścią w prawie własności gruntu, częściach wspólnych budynku mieszkalnego i budynków niemieszkalnych, usytuowanych na działce nr 5/30 o pow. 0,2017 ha,

zostały przeznaczone do zbycia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.