

**UCHWAŁA NR XV/116/2025
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości usytuowanej w obrębie Szawałd, stanowiącej
mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 15, o pow. 1,0200 ha, obręb Szawałd, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 15 o pow. 1,0200 ha, obręb Szawałd, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, stanowi mienie komunalne Gminy Malbork. 0.2100 ha z przedmiotowej działki jest wydierżawiona na czas nieoznaczony. Powierzchnia 0,8100 ha jest obecnie ugorowana i nie istnieją plany zagospodarowania przedmiotowego terenu przez gminę.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.