

**UCHWAŁA NR XV/117/2025
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości usytuowanej
w miejscowości Tragamin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ok. 0,6500 ha z nieruchomości stanowiącej dz. nr 7/24 o pow. całkowitej 1,9432 ha, obręb Tragamin, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie ok. 0,6500 ha z nieruchomości stanowiącej dz. nr 7/24 o pow. całkowitej 1,9432 ha, obręb Tragamin, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4 ww. ustawy precyzuje natomiast, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w celu umożliwienia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Malbork przedmiotowej uchwały.