

**UCHWAŁA NR XV/118/2025
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/355/2014 Rady Gminy Malbork z dnia 18 czerwca 2014 roku
i uchwały Nr XXIX/240/2017 Rady Gminy Malbork z dnia 12 grudnia 2017 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/355/2014 Rady Gminy Malbork z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony 9 lat nieruchomości stanowiących dz. nr 8/463 o pow. 0,2658 ha, dz. nr 8/464 o pow. 0,2511 ha oraz ok. 0,7050 ha z dz. nr 8/466, obręb Nowa Wieś, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, zmienia się §1, który otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, dla których księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, stanowiących:

- 1) dz. nr 8/463 o pow. 0,2658 ha,
- 2) dz. nr 8/464 o pow. 0,2511 ha
- 3) dz. nr 311 o pow. 0,6081 ha"

§ 2. W uchwale Nr XXIX/240/2017 Rady Gminy Malbork z dnia 12 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony 9 lat nieruchomości stanowiących dz. nr 8/157, 8/465, 8/466, obręb Nowa Wieś, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8, zmienia się §1, który otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości usytuowanych w obrębie Nowa Wieś, dla których księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, stanowiących:

- 1) 0,0475 ha z dz. nr 8/157 o pow. całkowitej 1,1257 ha,
- 2) dz. nr 8/465 o pow. 0,2356 ha,,

§ 3. Pozostałe paragrafy zmienionych uchwał pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek Dzierżawcy w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy Nr 1/2018 zawartej w dniu 2 stycznia 2018 r. Umowa została zawarta do dnia 2 stycznia 2027 r. na podstawie:

1) uchwały Nr XXXVIII/355/2014 Rady Gminy Malbork z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony 9 lat nieruchomości stanowiących dz. nr 8/463 o pow. 0,2658 ha, dz. nr 8/464 o pow. 0,2511 ha oraz ok. 0,7050 ha z dz. nr 8/466, obręb Nowa Wieś, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8

2) uchwały Nr XXIX/240/2017 Rady Gminy Malbork z dnia 12 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony 9 lat nieruchomości stanowiących dz. nr 8/157, 8/465, 8/466, obręb Nowa Wieś, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019021/8,

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4. ww. ustawy precyzuje natomiast, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w celu umożliwienia przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Malbork przedmiotowej uchwały.