

**UCHWAŁA NR XVIII/139/2025
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork położonych przy ul. Solskiego w Malborku oznaczonych jako dz. nr 97/2 o pow. 0,0278 ha i 98/2 o pow. 0,1523 ha, obręb Malbork, ark. mapy nr 2, dla których księgę wieczystą prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Malborku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Blachut

Uzasadnienie

Z wnioskami o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99% wystąpił Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Malborku, będący jednostką organizacyjną Gminy Malbork nieposiadającą osobowości prawnej. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy o których mowa w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, m.in. gospodarka komunalna oraz eksploatacja urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest natomiast uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, (...) wynosi 0,3% ceny. Stawka opłaty rocznej przy zastosowaniu wskazanej powyżej stawki została ustalona w wysokości 7 633,39 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 39/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 cyt. ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Wysokość opłat rocznych oraz udzielonych bonifikat i sposób zapłaty tych opłat ustala się w decyzji właściwego organu. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 76,34 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 34/100).

Nieruchomość przekazana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Malbork, a Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku stanowi jej jednostkę organizacyjną. Środki finansowe na realizację celów statutowych, w tym koszty utrzymania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości, otrzymuje z budżetu Gminy Malbork. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki, a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być spożytkowane na prowadzenie bieżącej działalności.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.