

**UCHWAŁA NR X/83/2025
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności
przechodu i przejazdu przez nabytą nieruchomość usytuowaną w obrębie Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do mienia komunalnego gminy nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako dz. nr 124/7 o pow. 0,1058 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez nabytą nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 124/7 o pow. 0,1058 ha, usytuowaną w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, na rzecz każdego z właścicieli:

- 1) dz. nr 124/8 o pow. 0,1145 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 2) dz. nr 124/9 o pow. 0,1006 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 3) dz. nr 124/10 o pow. 0,0948 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 4) dz. nr 124/11 o pow. 0,0940 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 5) dz. nr 124/12 o pow. 0,0948 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 6) dz. nr 124/13 o pow. 0,0954 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 7) dz. nr 124/14 o pow. 0,0962 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 8) dz. nr 124/15 o pow. 0,0969 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.
- 9) dz. nr 124/16 o pow. 0,1070 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 124/7 o pow. 0,1058 ha, usytuowanej w obrębie Nowa Wieś, arkusz mapy nr 3, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku złożył wniosek w sprawie przejęcia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Malbork. Nabycie ma na celu pozyskanie gruntu na poszerzenie pasa drogowego ul. Jana.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Ustanowienie, zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), służebności przechoду i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 124/7 o pow. 0,1058 ha, obręb Nowa Wieś umożliwi bezpośredni dostęp do drogi nieruchomościom oznaczonym jako dz. nr 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, obręb Nowa Wieś, stanowiących własność osoby fizycznej.