

**UCHWAŁA NR X/84/2025  
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości usytuowanej w obrębie Szawałd, stanowiącej  
mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części tj. ok. 0,0100 ha z nieruchomości stanowiącej działkę nr 24/38, o pow. całkowitej 0,0388 ha, obręb Szawałd, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00035060/1, obciążoną: Odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przechodu i przejazdu przez działkę nr 24/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 24/37, znajdującej się w Księdze Wieczystej nr GD1M/00071268/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Malbork

**Michał Błachut**

### **Uzasadnienie**

Do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu części, tj. ok. 0,0100 ha z nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 24/38 o pow. całkowitej 0,0388 ha, usytuowanej w obrębie Szawałd, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00035060/1, stanowiącej mienie komunalne gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1165 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Ze względu na usytuowanie na dz. nr 24/38 sieci wodociągowej, w celu umożliwienia jej konserwacji i dokonywanie ewentualnych napraw, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Malbork nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie dostępu na teren nieruchomości obciążonej i korzystania z niej w zakresie wykonywania prac związanych z eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, rozbudowy, modernizacji, remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń oraz na prawie wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem, przez pracowników Gminy Malbork oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Gmina Malbork posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na rzecz przedsiębiorcy Gminy Malbork.