Malbork, dnia 22.08.2025 r.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający Gmina Malbork zawiadamia, że dokonał wyboru oferty w postępowaniu klasycznym w trybie podstawowym bez negocjacji, na: **„Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Stogach”.**

(ogłoszenie w BZP nr 2025/BZP 00360909/01 z dnia 2025-08-05)
ofertą najkorzystniejszą jest oferta złożona przez:

ELITA - Budownictwo Bartłomiej Małolepszy
ul. Stanisława Skarżyńskiego 5, 83-200 Starogard Gdański

Powyższa oferta spełnia wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest ofertą najkorzystniejszą wg. kryteriów oceny ofert (**Cena (PLN)** 60 pkt, **Gwarancja** 40 pkt. Oferta otrzymała największą ilość punktów przyznawanych w ramach kryteriów oceny ofert tj.: **73,22 punkty.**

I. W terminie składania ofert złożono 3 (trzy) oferty:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy
1.	ELITA - Budownictwo Bartłomiej Małolepszy, ul. Stanisława Skarżyńskiego 5, 83-200 Starogard Gdański
2.	Complex Invest Sabina Juchniewicz, ul. Oliwska 21/23/4.1, 80-563 Gdańsk
3.	J&J BUDOWNICTWO Sp. z o.o., ul. Stoczniowców 34, 83-110 Tczew

Punktacja przyznana w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja:

Nr oferty	Liczba punktów w kryterium: Cena (PLN) 60 pkt	Liczba punktów w kryterium: Gwarancja 40 pkt	Łączna punktacja
1.	**33,22**	**40,00**	**73,22**
2.	**Oferta odrzucona**		
3.	**33,11**	**20,00**	**53,11**

II. Uzasadnienie wyboru ofert:

W związku z faktem, ze zaoferowana cena przez Oferenta:
Complex Invest Sabina Juchniewicz, ul. Oliwska 21/23/4.1, 80-563 Gdańsk jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania (430 939,27 zł) Zamawiający w dniu 20.08.2025 r. **wezwał Oferenta** do dostarczenia wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny (kosztorysu ofertowego), w terminie do dnia 22.08.2025 r. do godz. 14:00.
Oferent:
Complex Invest Sabina Juchniewicz, ul. Oliwska 21/23/4.1, 80-563 Gdańsk, w dniu 21.08.2025 r. przesłał do Zamawiającego informację o rezygnacji z wykonania zadania. W związku z powyższym ofertę odrzucono i wybrano najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który uzyskał łączną ilość

punktów 73,22 - ELITA - Budownictwo Bartłomiej Małolepszy, ul. Stanisława Skarżyńskiego 5, 83-200 Starogard Gdański.
Najkorzystniejsza oferta spełnia wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. Zawiadomienie o odrzuceniu lub wykluczeniu

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w toku postępowania odrzucono ofertę nr 2 - Complex Invest Sabina Juchniewicz, ul. Oliwska 21/23/4.1, 80-563 Gdańsk. Oferent zrezygnował ze składania wyjaśnień do rażąco niskiej ceny jednocześnie odmawiając wykonania zadania.

IV. Termin, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

Termin nie krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 577 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Signed by /
Podpisano przez:

Wojciech Jan
Łukasiewicz

Date / Data: 2025-
08-22 10:06

Otrzymują:

1. ELITA - Budownictwo Bartłomiej Małolepszy, ul. Stanisława Skarżyńskiego 5, 83-200 Starogard Gdański
2. Complex Invest Sabina Juchniewicz, ul. Oliwska 21/23/4.1, 80-563 Gdańsk
3. J&J BUDOWNICTWO Sp. z o.o., ul. Stoczniowców 34, 83-110 Tczew
4. aa