

RI.271.1.2026.KP

Gmina Malbork

ul. Ceglana 7

82-200 Malbork



ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania: „Remont szatni sportowej
w miejscowości Lasowice Wielkie”**

1. Podstawa prawna

Zapytanie ofertowe ogłoszono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malbork nr 152/2025 z dnia 31.12.2025 r.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym i wystarczającym do realizacji robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych, dla zadania pn. „Remont szatni sportowej w miejscowości Lasowice Wielkie”.

Zakres dokumentacji obejmuje w szczególności:

plan zagospodarowania terenu;

główne rzuty poziome i przekroje;

opis techniczny przedsięwzięcia;

szkice i rysunki umożliwiające ocenę poprawności przyjętych rozwiązań projektowych;

zbiorcze zestawienie kosztów;

przedmiar robót;

harmonogram rzeczowo-finansowy;

dokumentację zdjęciową (przesłaną na adres e-mail: srodowisko@gmina.malbork.pl lub dostarczoną na zewnętrznym nośniku danych innym niż płyta CD).

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie adekwatnym do robót objętych zamówieniem.

W przypadku stwierdzenia na etapie opracowywania dokumentacji, że planowany zakres robót wymaga dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem uzgodnienia dalszego sposobu postępowania.

Uwagi szczegółowe:

- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia do opracowania dokumentacji.
- Zakres projektu powinien obejmować remont istniejącego budynku w celu wydzielenia dwóch niezależnych szatni dla użytkowników obiektu, wraz z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sanitarnymi oraz normami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny użytkowania.
- Wykonawca może na własny koszt przeprowadzić wizję lokalną miejsca realizacji zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszelkie informacje, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, w siedzibie Urzędu Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork - tel/fax.: +48 **55 6472807 w. 2014 (Klaudia Piotrkowska)**, e-mail: k.piotrkowska@gmina.malbork.pl

Zamawiający sugeruje Wykonawcom przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej terenu do zainwestowania oraz zaleca wnikliwe zapoznanie się ze wszystkimi warunkami realizacji zadania w celu:

- a) gruntownej identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia
- b) złożenia prawidłowej i trafnej oferty gwarantującej, w przypadku jej wyboru przez Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
- c) przyjęcia na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.

Rezygnacja z powyższego jest wyborem i ryzykiem Wykonawcy, jeśli niewłaściwie oceni szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i jego wartość.

Informacje o obiekcie:

- Lokalizacja: działka nr ewid. 34, obręb Lasowice Wielkie, gmina Malbork, powiat malborski, województwo pomorskie
- Funkcja obiektu: szatnia sportowa
- Powierzchnia orientacyjna: około 165 m²

3. Termin realizacji

- Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 23.02.2026 r.**
- Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami projektu umowy.

4. Forma przekazania dokumentacji

- Wersja papierowa: 4 egzemplarze (3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy)
- Wersja elektroniczna: PDF oraz edytowalna, dostarczona na zewnętrznym nośniku danych lub przesłana na adres e-mail: srodowisko@gmina.malbork.pl

5. Kryterium oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Nazwa kryterium	Waga
cena	100 %

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

Cena X - max 100 pkt

Sposób obliczenia X:

$$X = \frac{\text{cena najniższa} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena badanej oferty}}$$

6. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Rozliczenia będą prowadzone zgodnie z postanowieniami projektu umowy, w szczególności z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z uwzględnieniem trybu awaryjnego.

7. Sposób i termin składania ofert Ofertę należy złożyć:

- Oferty winny być złożone w formie elektronicznej na adres e-mail: k.piotrkowska@gmina.malbork.pl tytułem: "Oferta na wykonanie dokumentacji dla zadania Remont szatni sportowej w miejscowości Lasowice Wielkie" i winny być opatrzone podpisem kwalifikowanym lub zaufanym.
- **Ofertę należy złożyć do dnia: 21.01.2026 r. do godz. 12:00**

8. Informacje końcowe

- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

9. Osoby do kontaktu:

- Małgorzata Kozikowska, tel. 500 774 367, e-mail: srodowisko@gmina.malbork.pl
- Klaudia Piotrkowska, tel. 570 250 995, e-mail: k.piotrkowska@gmina.malbork.pl

Załączniki:

- 1.
- 2.

Formularz ofertowy
Wzór umowy



Signed by /
Podpisano przez:

Wojciech Jan
Łukasiewicz

Date / Data: 2026-
01-15 10:04