



UCHWAŁA NR XXI/156/2026 RADY GMINY MALBORK

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Malborskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Malbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Wójta Gminy Malbork darowizny na rzecz Powiatu Malborskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Malbork, oznaczonych według ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 13/1 o pow. 0,0048 ha, obręb Tragamin,
- 2) działka nr 13/2 o pow. 0,3400 ha, obręb Tragamin,

dla których Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Wójta Gminy Malbork darowizny na rzecz Powiatu Malborskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Malbork, oznaczonych według ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 153/2 o pow. 0,0299 ha, obręb Stogi,
- 2) działka nr 198/2 o pow. 0,0132 ha, obręb Stogi,

dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00032476/9. Darowizna następuje z uwzględnieniem obciążeń ujawnionych w dziale III księgi wieczystej.

§ 3. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Wójta Gminy Malbork darowizny na rzecz Powiatu Malborskiego nieruchomości położonych w obrębie Kraśniewo, stanowiących własność Gminy Malbork, oznaczonych według ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 34/2 o pow. 0,0040 ha,
- 2) działka nr 36/3 o pow. 0,1000 ha,
- 3) działka nr 56/2 o pow. 0,0300 ha,
- 4) działka nr 181/2 o pow. 0,0018 ha,
- 5) działka nr 182/1 o pow. 0,0042 ha,
- 6) działka nr 182/2 o pow. 0,0024 ha,
- 7) działka nr 182/4 o pow. 1,8200 ha,
- 8) działka nr 183/2 o pow. 0,0025 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00019024/9. Darowizna następuje z uwzględnieniem obciążeń ujawnionych w dziale III księgi wieczystej.

§ 4. Darowizna nieruchomości, o których mowa w § 1–3, następuje na cel związany z wykonywaniem przez Powiat Malborski zadań publicznych w zakresie dróg publicznych, w szczególności w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe lub pasy drogowe dróg powiatowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie przez Wójta Gminy Malbork darowizny na rzecz Powiatu Malborskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Malbork, obejmujących działki położone w obrębach Tragamin, Stogi i Kraśniewo. Zakres nieruchomości objętych uchwałą odpowiada projektowi bazowemu przedłożonemu do analizy.

Działki wskazane w uchwale znajdują się w ciągu dróg powiatowych bądź w pasach drogowych dróg powiatowych i są wykorzystywane na potrzeby wykonywania zadań Powiatu Malborskiego w zakresie dróg publicznych. Celem darowizny jest zatem uporządkowanie i uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. Przepis ten wymaga również, aby w umowie darowizny określić cel, na który nieruchomość jest darowana. Z kolei art. 13 ust. 2a tej ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku. Oznacza to, że Rada Gminy jest właściwa do wyrażenia zgody, natomiast czynności prawnej w formie aktu notarialnego dokonuje Wójt Gminy Malbork.

Podstawę ustrojową uchwały stanowi także art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należą uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W projekcie uchwały uwzględniono również fakt, że część nieruchomości objętych zgodą jest obciążona prawami ujawnionymi w księgach wieczystych. Okoliczność ta nie wyklucza dokonania darowizny, ale powinna być uwzględniona w treści aktu notarialnego oraz przy przejmowaniu nieruchomości przez Powiat Malborski.

Podjęcie uchwały jest zatem prawnie dopuszczalne, organizacyjnie zasadne i służy dostosowaniu stanu prawnego nieruchomości do sposobu ich faktycznego wykorzystania przez zarządcę dróg powiatowych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.