



**UCHWAŁA NR XXI/160/2026
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości usytuowanych w obrębie Czerwone Stogi
stanowiących mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości usytuowanych w obrębie Czerwone Stogi, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgą Wieczystą Nr GD1M/00019023/2, stanowiących mienie komunalne gminy, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 72/1 o pow. 0,0993 ha,
- 2) działka nr 72/3 o pow. 0,1010 ha,
- 3) działka nr 72/4 o pow. 0,1010 ha,
- 4) działka nr 72/5 o pow. 0,1010 ha,
- 5) działka nr 72/6 o pow. 0,1179 ha,
- 6) działka nr 72/8 o pow. 0,1030 ha,
- 7) działkę nr 72/9 o pow. 0,1024 ha,
- 8) działkę nr 72/10 o pow. 0,1025 ha
- 9) działkę nr 72/11 o pow. 0,1158 ha
- 10) działkę nr 72/12 o pow. 0,1220 ha
- 11) działkę nr 72/13 o pow. 0,2743 ha
- 12) działkę nr 72/14 o pow. 0,0273 ha

Nieruchomości wolne od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości stanowiące działki nr 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13 oraz 72/14 usytuowane w obrębie Czerwone Stogi, zostały przeznaczone do sprzedaży.