Podpisany przez:
Michał Janusz Błachut
dnia 27 sierpnia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIII/180/2026
RADY GMINY MALBORK

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Tragamin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912) Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Tragamin.

§ 2. 1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,47 ha.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

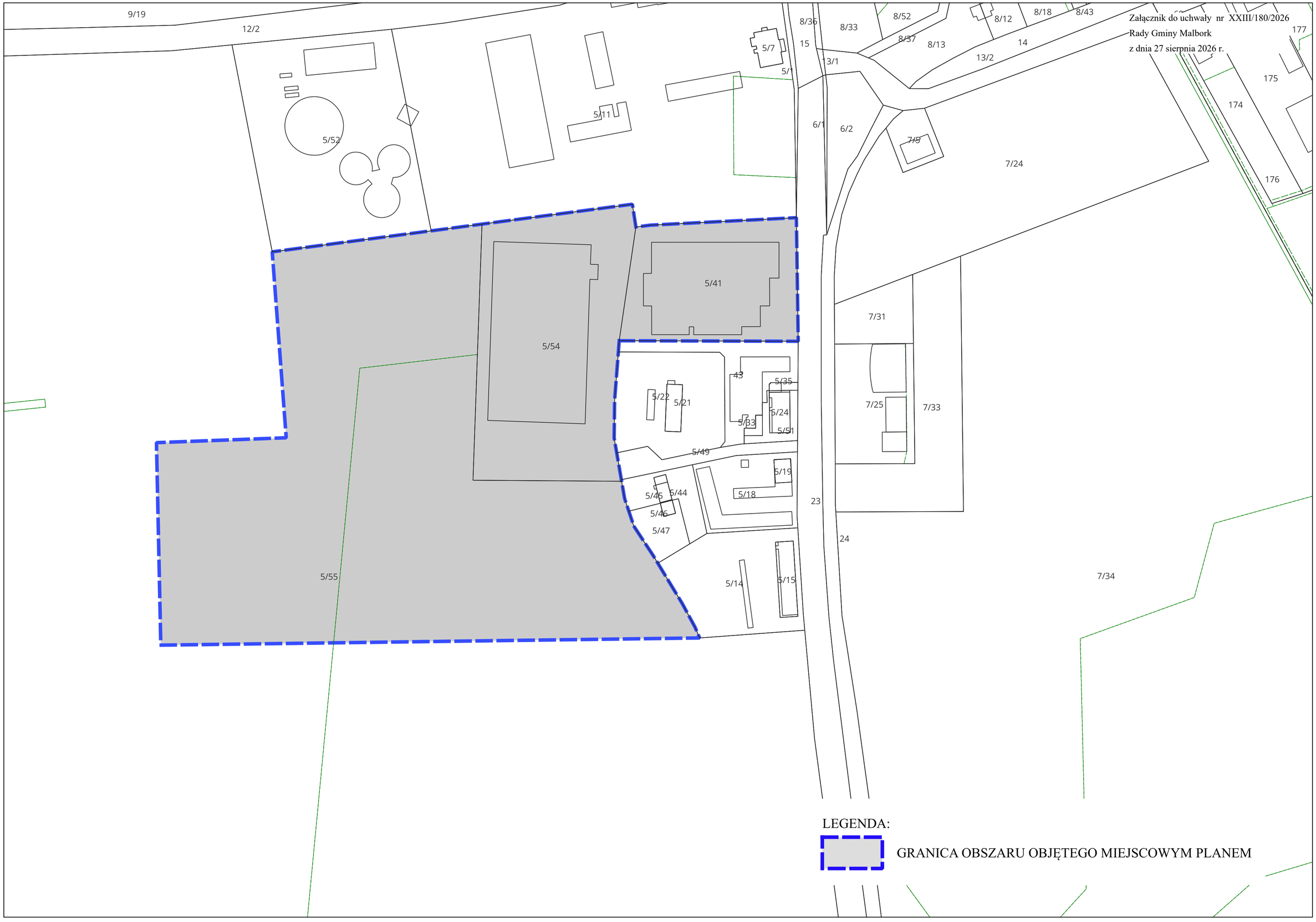
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Załącznik do uchwały nr XXIII/180/2026
Rady Gminy Malbork
z dnia 27 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), przyznających Radzie Gminy kompetencję do stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do właściwości rady gminy, w tym do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Tragamin, w gminie Malbork, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Wójta Gminy Malbork i jest uzasadnione potrzebą określenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem, a także zapewnienia właściwego kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na szczegółowe określenie sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru, z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia planu powinny zapewnić racjonalne wykorzystanie terenu oraz właściwe powiązanie projektowanego zagospodarowania z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną obrębu Tragamin i terenów sąsiednich.

Jednocześnie plan miejscowy będzie sporządzany z uwzględnieniem ustaleń wynikających z procedowanego planu ogólnego gminy. Celem jest zachowanie spójności pomiędzy dokumentami planistycznymi oraz utrzymanie funkcji terenu przewidzianych w projekcie planu ogólnego.

Podkreślić należy, że zgodnie z art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.

Mając powyższe na uwadze, a także kierując się potrzebą zapewnienia prawidłowego i uporządkowanego rozwoju przestrzennego gminy Malbork, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.