



**UCHWAŁA NR XXIII/182/2026
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów w sposób następujący:

- 1) dz. nr 105/1 o pow. 0,0114 ha, ark. mapy nr 2, miasto Malbork, stanowiącą własność osób fizycznych, przejść do zasobu mienia komunalnego gminy.
- 2) ok. 0,0310 ha z dz. nr 105/2 o pow. całkowitej 0,1140 ha, obręb 2, miasto Malbork, zabudowanej budynkami gospodarczymi, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Malbork, przekazać na rzecz osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej dz. nr 105/1 o pow. 0,0114 ha, ark. mapy nr 2, miasto Malbork wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej jego własność na część nieruchomości, tj. ok. 0,0310 ha z dz. nr 105/2 o powierzchni całkowitej 0,01140 ha, obręb 2, miasto Malbork stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Malbork. Celem zamiany nieruchomości jest umożliwienie rozbudowy placu zabaw i terenu rekreacyjnego przy Szkole Podstawowej w Gminie Malbork.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 15 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.