



**UCHWAŁA NR XXIII/183/2026
RADY GMINY MALBORK**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do mienia komunalnego gminy nieruchomości usytuowanych
w obrębie Czerwone Stogi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z art. 902^[1] §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do mienia komunalnego gminy:

- 1) ok. 0,0020 ha z dz. nr 71/4 o pow. całkowitej 0,3575 ha, obręb Czerwone Stogi, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku,
- 2) ok. 0,0040 ha z dz. nr 71/5 o pow. całkowitej 0,3932 ha, obręb Czerwone Stogi, dla której Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości usytuowanych w obrębie Czerwone Stogi, dla których Księgi Wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, oznaczonych jako:

- 1) dz. nr 71/4 o pow. 0,3575 ha,
- 2) dz. nr 71/5 o pow. 0,3932 ha,

złożyli wniosek w sprawie przejęcia przez Gminę Malbork części przedmiotowych nieruchomości. Nabycie ma na celu pozyskanie gruntu na poszerzenie pasa drogowego ul. Kolejowa.

Zgodnie z art. 902^[1]§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.