Podpisany przez:
Michał Janusz Błachut
dnia 5 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIV/193/2026
RADY GMINY MALBORK

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości usytuowanych w obrębie Stogi i Kraśniewo stanowiących mienie komunalne gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy:

1) dz. nr 76/15 o pow. 0,0971 ha,

2) dz. nr 76/16 o pow. 0,0971 ha,

3) dz. nr 76/17 o pow. 0,1034 ha

W III dziale Księgi Wieczystej wpisano obciążenia:

1) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 76/15, 76/16, 76/17 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 76/11.

2) ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki oznaczone nr 76/15, 76/16, 76/17 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 76/13.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości usytuowanych w obrębie Kraśniewo, dla których Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, stanowiących mienie komunalne gminy:

1) działka nr 105 o pow. 0,1000 ha,

2) działka nr 106 o pow. 0,1000 ha

Nieruchomości wolne od obciążeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Wójt Gminy może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości stanowiące działki nr 76/15, 76/16, 76/17 usytuowane w obrębie Stogi, oraz działki nr 105 i 106 usytuowane w obrębie Kraśniewo zostały przeznaczone do sprzedaży.