



archetis

ARCHETIS Paweł Kalinowski
ul. Zamkowa 17, 82-200 Malbork
✉ biuro@archetis.pl
☎ 570 747 877

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie:

Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej oraz poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego budynku świetlicy wiejskiej w Cisach

Kategoria obiektu:

XI

Adres inwestycji:

Cisy 8, 82-200 Malbork
dz. nr 42/2 i 42/3; obr. Cisy, j. ew. Malbork - G

Inwestor:

Gmina Malbork
ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

Projektanci:

PROJEKTOWAL

mgr inż. arch. Michał Kosieradzki
upr. nr 540/POOKK/2013

OPRACOWAL

mgr inż. Paweł Kalinowski
upr. nr POM/0357/OWOK/10



mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

Zawartość opracowania:

1. Oświadczenie projektantów
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Opis techniczny
5. Inwentaryzacja fotograficzna
6. Część rysunkowa

Data opracowania:

04.2025 – Malbork

EGZ. 2 / 3

SPIS TREŚCI

1.	Oświadczenie projektantów	<u>3</u>
2.	Kopie uprawnień i zaświadczeń	<u>4</u>
3.	Opis techniczny	<u>9</u>
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	<u>17</u>
5.	Inwentaryzacja fotograficzna	<u>20</u>
6.	Część rysunkowa	<u>25</u>

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Malbork, kwiecień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany:

**ROZBUDOWA OFERTY INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ ORAZ POPRAWA
DOSTĘPNOŚCI I FUNKcjONALNOŚCI OGÓLNODOSTĘPNEGO BUDYNKU
ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W CISACH**

usytuowany na **Cisy 8, 82-200 Malbork**
dz. nr 42/2 i 42/3, obr. Cisy, j. ew. Malbork-G

wykonany dla **Gmina Malbork**
ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

2. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0504

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 540/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Michał Bartłomiej Kosieradzki

urodzony w dniu 10.03.1982 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Michał Bartłomiej Kosieradzki, 80-180 Gdańsk, ul. Częstochowska 43/6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Bartłomiej Kosieradzki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **540/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1257**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1257-4C99-F7B1-883B-FD35

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 382/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

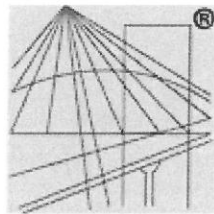
Pan PAWEŁ MATEUSZ KALINOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 04.01.1980 r. w Malborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0357/OWOK/10

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KXP-H8Y-UA1 *

Pan Paweł Mateusz Kalinowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0104/11

adres zamieszkania ul. Zamkowa 17, 82-200 Malbork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

3.1.1. Dane ogólne obiektu

Opracowanie: Projekt budowlany
Obiekt: Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej oraz poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego budynku świetlicy wiejskiej w Cisach
Adres: Cisy 8, 82-200 Malbork
Dz. nr 42/2 i 42/3, obr. Cisy, j. ew. Malbork - G
Inwestor: Gmina Malbork
ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

3.1.2. Projekt budowlany

Projektował: mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, upr. nr 540/POOKK/2013
Opracował: mgr inż. Paweł Kalinowski, upr. nr POM/0357/OWOK/10

3.1.3. Podstawa opracowania

- uzgodnienie z inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- aktualne przepisy i normy,
- wizja lokalna.

3.1.4. Data opracowania: kwiecień 2025r.

3.2. Stan istniejący, zakres prac

3.2.1. Podstawowe parametry istniejącej świetlicy

Parametr techniczny	Wielkość przed remontem	Wielkość po remoncie
Powierzchnia użytkowa	71,55 m ²	73,41 m ²
Kubatura ogrzewana	ok. 217,00 m ³	ok. 223,50 m ³
Wysokość max. pomieszczeń	3,38 m	3,38 m

3.2.2. Orzeczenie stanu technicznego

Obiekt objęty opracowaniem to pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Cisach, które zlokalizowane są na części parteru budynku mieszkalno-usługowego. W skład świetlicy wiejskiej wchodzi łącznie pięć pomieszczeń – korytarz/wiatrołap, 2 sale zajęć, kuchnia i WC. Układ pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej. Budynek jest obiektem o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Posadowienie obiektu bezpośrednio, na fundamentach ceglanych. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wentylacja grawitacyjna. Stolarka okienna PCV dwuszybowa, drzwi zewnętrzne PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe. Ogrzewanie pomieszczeń świetlicy odbywa się za pośrednictwem kominka na drewno z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń kanałami nawiewnymi. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry, pozwalający na przeprowadzenie planowanych robót budowlanych.

3.2.3. Ochrona konserwatorska

Gmina Malbork nie posiada Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt, w którym prowadzone będą roboty remontowo-budowlane objęty jest wpisem do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków jako budynek mieszkalny (d. posterunek celny) z 1935-1936 r. Ponadto wpisem do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęto ogrodzenie (relikt). Teren nie jest objęty ochroną archeologiczną. Planowane roboty remontowo-budowlane nie naruszają zabytkowego charakteru budynku.

3.2.4. Zakres robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- rozbiórka schodów wejściowych oraz części chodnika wzdłuż budynku,
- rozbiórka kominka wraz z kanałami powietrznymi i zabudowami kanałów,
- rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach WC i kuchni,
- demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego w pomieszczeniach WC i kuchni,
- demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- demontaż drzwi zewnętrznych oraz części przepierzenia PCV,
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych płycinowych oraz okienka podawczego.

Aneks kuchenny:

- montaż zabudowy kuchennej wraz z wyposażeniem stałym,
- wykonanie fartucha zmywalnego z płytek ceramicznych w przestrzeni nadblatowej,
- wykonanie podejść instalacyjnych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych.

Pomieszczenia sanitarne:

- wykonanie ścianek działowych GKI z wypełnieniem wełną,
- wykonanie sufitów podwieszanych typu Armstrong w toaletach,
- wykonanie sufitów podwieszanych GKF na części wiatrołapu/korytarza,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych w toaletach,
- uzupełnienie okładzin podłogowych na części wiatrołapu/korytarza,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na zmywanie,
- montaż wyposażenia sanitarnego wraz z podejściami instalacyjnymi,
- montaż wyposażenia elektrycznego wraz z podejściami instalacyjnymi.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych stalowych z naświetlem i poszerzeniem termicznym,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych, okleinowanych,
- obróbka otworów okiennych i drzwiowych, замуrowanie okienka podawczego.

Urządzenia grzewcze, wentylacyjne itp.:

- montaż kurtyny powietrznej nad wejściem głównym (z zasilaniem),
- montaż klimatyzatora z funkcją grzania w sali głównej (z zasilaniem),
- montaż klimatyzatora z funkcją grzania w sali z aneksem (z zasilaniem),
- montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją (z zasilaniem),
- montaż kanałów wentylacyjnych wraz z anemostatami i wygłuszeniem,
- montaż grzejników łazienkowych elektrycznych w toaletach (z zasilaniem),
- montaż zbiornika c.w.u. wraz z zasilaniem i rozprowadzeniem instalacji.

Roboty zewnętrzne – dojście do budynku:

- odkopanie części ścian fundamentowych budynku,
- wykonanie miejscowych napraw ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- zasypanie i zagęszczenie ścian fundamentowych mieszanką piaskowo-żwirową,
- wykonanie obrzeża palisadowego wzdłuż chodnika,
- wykonanie podbudowy pod chodnik i schody zewnętrzne,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej bezfazowej z posypką kwarcową,
- wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej bezfazowej z posypką kwarcową.

Roboty zewnętrzne – instalacja fotowoltaiczna:

- montaż instalacji fotowoltaicznej na stelażu metalowym,
- podłączenie instalacji fotowoltaicznej do budynku,
- montaż niezbędnych urządzeń i zabezpieczeń, falownika, optymalizatorów itp.

Roboty uzupełniające:

- prace naprawcze po robotach budowlanych i rozbiórkowych,
- miejscowe uzupełnienia szpachlowania, malowania i prace okładzinowe,
- miejscowe uzupełnienia kostki betonowej, terenów zielonych itp.

Materiały porozbiórkowe należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie szkody, które wystąpią w trakcie prowadzenia prac należy usunąć po ich zakończeniu. Zakres poszczególnych prac budowlanych określony został w przedmiarze robót oraz załączonej części rysunkowej. Wszelkie prace i ich kolejność winny być uzgodnione z Zamawiającym i użytkownikiem budynku.

3.3. Program funkcjonalny

3.3.1. Zestawienie pomieszczeń

Roboty budowlane prowadzone będą głównie wewnątrz użytkowanych pomieszczeń świetlicy wiejskiej – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia prac. Układ pomieszczeń z zakresem robót przedstawiono w części rysunkowej.

3.3.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane roboty remontowo-budowlane nie zmieniają swoim zakresem istniejących warunków pożarowych w budynku. Drogi ewakuacyjne z pomieszczeń i ich podziały pozostają niezmienione w stosunku do stanu istniejącego. Projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynków.

3.4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

3.4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Przewiduje się realizację rozbiórek i demontaży zgodnie z pkt 3.2.4.
- Rozbiórka schodów betonowych z okładzinami ceramicznymi jest niezbędna ze względu na fakt nie spełniania przez nie warunków właściwej komunikacji, w szczególności wysokości progu wejściowego.

- Rozbiórka części chodnika przewidywana jest w celu wykonania nowego utwardzenia działki i dostosowania nachylenia w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Rozbiórka komika wraz z kanałami powietrznymi i zabudowami ze względu na niespełnianie warunków technicznych i zasad bezpieczeństwa użytkowania obiektu.
- Rozbiórka ścianek działowych oraz sufitów WC i kuchni ze względu na niedostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych i niezgodność z przepisami.
- Demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego w pomieszczeniach WC i kuchni ze względu na zmianę układu pomieszczeń i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na konieczność wymiany na stolarkę spełniającą aktualne normy, przepisy techniczne, izolacyjność termiczną i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Roboty towarzyszące obejmować będą konieczność wykonania niezbędnych prac naprawczych po rozbiórkach, uzupełnienia tynków, gładzi, malowania okładzin ściennych i podłogowych itp.

3.4.2. Aneks kuchenny

- Projekt przewiduje montaż zabudowy kuchennej zgodnie z lokalizacją pokazaną w części rysunkowej, zabudowa z płyty meblowej wiórowej gr. 16 mm, fronty meblowe MDF okleinowane lub lakierowane gr. 16 mm, blat z płyty wiórowej lub MDF okleinowany, grubości min. 30 mm – kolorystyka, układ mebli itp. do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.
- Zabudowa meblowa musi być wyposażona w następujące urządzenia i osprzęt AGD (do zabudowy): lodówka-zamrażarka o wys. ok. 180 cm, zmywarka podblatowa szer. 45 cm, płyta indukcyjna 4 polowa, pochłaniacz z filtrem węglowym, piekarnik z termoobiegiem, kuchenka mikrofalowa (montaż nad piekarnikiem), zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią z wyciąganą wylewką, rozdzielacz elektryczny wbudowany w blat (min. 3 gniazda), oświetlenie LED pod szafkami górnymi (na całej szerokości aneksu). Lokalizacja, układ szafek, rodzaj wybranego osprzętu do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.
- Przewiduje się wykonanie fartucha zmywalnego pomiędzy blatem a szafkami górnymi o szerokości 60 cm z płytek ceramicznych ściennych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie realizacyjnym, dopuszcza się wykonanie fartucha w innej technologii za zgodą Zamawiającego.
- Wykonanie niezbędnych podejść instalacyjnych w lokalizacji uzgodnionej na etapie realizacji robót – podejścia winny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie całego aneksu, a przede wszystkim muszą być zgodne z instrukcjami producentów urządzeń i osprzętu.

3.4.3. Pomieszczenia sanitarne

- Projekt przewiduje realizację 2 toalet ogólnodostępnych, dostosowanych do przepisów technicznych i wielkości pomieszczeń.
- Ściany działowe GKI gr. 75 mm na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną skalną gr. 50 mm, obłożoną folią obustronnie (zabezpieczenie przed wilgocią). Ściany do wysokości min. 2,0 m należy obłożyć płytkami ceramicznymi (kolorystyka i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac), powyżej ściany winny być malowane farbami o podwyższonej odporności na zmywanie.

- W pomieszczeniach WC należy wykonać sufity podwieszane typu Armstrong (konieczność dostępu do przestrzeni nad sufitami), połączenie istniejącego sufitu wiatrołapu z ściankami GKI toalet uzupełnić jako sufit podwieszany GKF na stelażu stalowym, ujednolicić wysokość i kolorystykę.
- Posadzki w toaletach wykonać z terakoty w kolorystyce i rozmiarze uzgodnionym na etapie realizacji prac z Zamawiającym, uzupełnienie brakującej posadzki wiatrołapu należy wykonać z gresu technicznego, należy wykonać odcięcie optyczne części uzupełnianej od istniejącej. W miarę możliwości technicznych zaleca się wykonanie w toaletach wpustów podłogowych i zaworów czerpialnych antyskażeniowych.
- Niezbędne wyposażenie sanitarne toalet winno być zgodne z częścią rysunkową, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. WC męski należy wyposażać w miskę ustępową na stelażu (dopuszcza się miskę wolnostojącą w uzgodnieniu z Zamawiającym), pisuar ścienny, umywalkę ceramiczną z baterią i syfonem, lustro naścienne 60x60 cm. WC damskie z NPS należy wyposażać w miskę ustępową na stelażu (dopuszcza się miskę wolnostojącą w uzgodnieniu z Zamawiającym), umywalkę ceramiczną z baterią i syfonem, lustro naścienne uchylne min. 60x60 cm, pochwyt stały ze stali nierdzewnej (1 szt.), pochwyty uchylne ze stali nierdzewnej – 3 szt. oraz przewijak dla niemowląt – całość dostosowana do potrzeb osób NPS.
- Wyposażenie instalacyjne winno obejmować w toalecie męskiej min. 1 gniazdo IP44 z klapką przy lustrze (poza gniazdem dedykowanym dla grzejnika), wyłącznik oświetleniowy podwójny sterujący 2 lampami sufitowymi oraz kinkietem przy lustrze (oświetlenie LED). W toalecie damskiej i NPS min. 1 gniazdo IP44 z klapką przy lustrze (poza gniazdem dedykowanym dla grzejnika), wyłącznik oświetleniowy podwójny sterujący 1 lampą sufitową oraz kinkietem przy lustrze (oświetlenie LED), ponadto WC NPS należy wyposażać w instalację przyzywową dźwiękową i świetlną.

3.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej (4 szt.- zgodnie z częścią rysunkową) na okna dostosowane do aktualnych przepisów, o wymaganej izolacyjności termicznej ($\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych (1 szt.- zgodnie z częścią rysunkową) na drzwi dostosowane do aktualnych przepisów, o wymaganej izolacyjności termicznej ($\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji (pomiarów) z natury.
- Należy zastosować istniejącą kolorystykę, podziały stolarki okiennej oraz ich funkcjonalność, a w przypadku zmian należy je uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót. W celu dostosowania do zabytkowego charakteru obiektu należy wprowadzić szprosy na wzór stolarki historycznej.
- Kolorystyka drzwi zewnętrznych winna nawiązywać do historycznej (ciemny dąb), drzwi należy zamontować przy zastosowaniu tzw. ciepłej ościeżnicy, na poszerzeniu podprogowym o gr. ok. 8 cm. Drzwi wyposażać w 2 zamki oraz naświetle – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Ze względu na zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją okien nie należy wyposażać w nawietrznaki.
- Po zamontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać obróbki otworów dostosowując ją do istniejących ścian i kolorystyki.

- Należy przewidzieć wymianę parapetów podokiennych – zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym o szerokości 10 cm, wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym o szerokości 25 cm.
- Należy zamurować otwór okienny powstały po demontażu okienka podawczego za pomocą np. gazobetonu (zamurowanie zostanie przykryte obustronnie płytkami ceramicznymi).
- Drzwi wewnętrzne okleinowane, płycinowe z płyty wiórowej otworowanej z podcięciami wentylacyjnymi. W pomieszczeniach WC zastosować zamki łazienkowe, w sali głównej zamek na klucz. Kolor skrzydła jasne drewno np. dąb, jesion, buk (do uzgodnienia z Zamawiającym). Dopuszcza się zastosowanie ościeżnic obejmujących. Nie dopuszcza się wypełnienia skrzydeł typu „plaster miodu”.

3.4.5. Urządzenia grzewcze, wentylacyjne itp.

- Projektuje się likwidację ogrzewania kominkowego, które stwarza zagrożenie dla użytkowników i jest niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.
- W celu ograniczenia napływu zimnego powietrza w wiatrołapie nad drzwiami wejściowymi należy zamontować kurtynę powietrzną (nagrzewnicę elektryczną) o regulowanej mocy grzewczej w zakresie 1-2 kW.
- W salach projektuje się ogrzewanie za pomocą klimatyzatorów ściennych typu split z zewnętrznymi jednostkami zlokalizowanymi na poziomie gruntu. W sali głównej przewiduje się jednostkę o mocy grzewczej min. 3,5 kW, w sali z aneksem jednostkę o mocy grzewczej min. 2,5 kW. Szczegółowe rozwiązania należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji robót.
- Pomieszczenia WC należy wyposażyć w elektryczne grzejniki łazienkowe drabinkowe (lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym) – WC męski o mocy min. 350 W, WC damski/NPS o mocy min. 500 W. Grzejniki wyposażyć w możliwość regulacji mocy.
- Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w pojemnościowym zbiorniku (bojlerze) o pojemności min. 50 l. Lokalizacja zbiornika do ustalenia na etapie wykonawczym. Ze zbiornika c.w.u. należy doprowadzić do wszystkich podejść i zaworów baterii. Zakładana moc elektryczna zbiornika 1,5 kW.
- W celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń (obiekt nie posiada prawidłowej cyrkulacji powietrza, brak kanałów wentylacji grawitacyjnej) przewiduje się montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją (odzyskiem ciepła). Do centrali należy doprowadzić powietrze z czerpni zlokalizowanej na ścianie szczytowej (od strony drogi), czerpnię wykonać metodą nieudarową (przewiert). Jako wyrzutnię proponuje się wykorzystanie istniejącego kanału dymowego (kanał stalowy, systemowy), który jest wyprowadzony ponad dach i pozostaje wolny po likwidacji kominka. Kanały nawiewne i wywiewne wykonać jako stalowe izolowane (wygłuszone). Lokalizację anemostatów zaproponowano zgodnie z częścią rysunkową.

3.4.6. Roboty zewnętrzne – dojście do budynku

- W chwili obecnej dojście do budynku nie spełnia przepisów dotyczących dostępności, schody są niezgodne z przepisami technicznymi, a próg drzwiowy wynosi 8 cm (dopuszczalne 2 cm). Korzystanie z budynku jest znacząco utrudnione, a dla osób na wózkach inwalidzkich wręcz niemożliwe, co powoduje wykluczenie społeczne części mieszkańców – osoby niepełnosprawne, matki z małymi dziećmi (w wózkach).

- Projektuje się wykonanie dojścia do budynku w postaci chodnika ułożonego z odpowiednim spadkiem w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnością ruchową, w szczególności poruszającym się na wózkach.
- W celu prawidłowej realizacji robót przewiduje się odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie niezbędnych napraw, izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz zasypanie i zagęszczenie kruszywa piaskowego na odcinku realizowanego chodnika i schodów zewnętrznych. Zakłada się izolację bitumiczną powłokową (szpachlową) nakładaną dwukrotnie. Rodzaj izolacji uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji prac – po dokonaniu odkrywek.
- Chodnik i schody zewnętrzne należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową, uzgodnieniami z Zamawiającym, przepisami technicznymi oraz instrukcjami producentów. Przewiduje się wykonanie obrzeża palisadowego wzdłuż chodnika, jako zabezpieczenia przed uszkodzeniami nawierzchni oraz potencjalnym upadkiem. Obrzeże założono jako betonowe imitujące palisadę o wymiarach 60x60x10 cm – wymiary, rodzaj, kolor i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Kostka brukowa winna być beżowa, z posypką kwarcową jako zabezpieczeniem antypoślizgowym. Wymiary, rodzaj, kolor i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Po wykonaniu chodnika i schodów należy uzupełnić pozostałe nawierzchnie utwardzone.

3.4.7. Roboty zewnętrzne – instalacja PV

- W celu ograniczenia zużycia energii należy zamontować instalację fotowoltaiczną o mocy do 6,5 kW zlokalizowaną na terenie działki nr 42/3. Instalacja winna być zamontowana na stelażu systemowym i odpowiednio uziemiona.
- Przewiduje się 14 szt. paneli PV o mocy jednostkowej 460 kWp. Dopuszcza się zmianę ilości paneli oraz mocy zainstalowanej w przedziale 6,44-6,50 kWp.
- Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt wykonawczy instalacji z lokalizacją w terenie działki, zastosowanymi zabezpieczeniami, optymalizatorami, falownikiem itd.
- Założono odległość instalacji od budynku ok. 10,0 m i podłączenie do obiektu kablem ziemnym o odpowiednio dobranym przekroju żył.

3.4.8. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren wokół prowadzonych robót.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- Roboty budowlane należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu stosowne doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji.
- Roboty budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP oraz w oparciu o uzgodnione z Zamawiającym harmonogram prac.
- Wszelkie prace winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia, a stosowane materiały winny być przed ich użyciem zatwierdzone.
- Wszelkie roboty uzupełniające – malarskie, okładzinowe itp. po dokonanych rozbiórkach i demontażach należy wykonać przed odbiorem końcowym robót.

3.5. Wytyczne ogólne

3.5.1. Organizacja prac

- Roboty budowlane winny być prowadzone w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac, a ich prowadzenie powinno w jak najmniejszym stopniu wpływać na funkcjonowanie świetlicy oraz być jak najmniej uciążliwe dla sąsiednich lokali mieszkalnych.
- Prace demontażowe powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, w tym celu należy odpowiednio zabezpieczyć teren robót i uzgodnić harmonogram prac z Zamawiającym.
- Miejsce składowania materiałów budowlanych oraz porozbiórkowych winno być wydzielone i wyznaczone w uzgodnieniu z Zamawiającym. Materiały porozbiórkowe należy na bieżąco usuwać z placu budowy i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie prace winny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych.

3.5.2. Proponowane rozwiązania wykonawcze

- Wszelkie demontaże i montaż urządzeń, elementów informacyjnych itp. winny być wykonane w sposób staranny, nie wpływający negatywnie na ich stan oraz funkcjonalność.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu proponowane wzorniki stolarki okiennej, drzwiowej i parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych w celu ich akceptacji.
- Lokalizacja wszystkich urządzeń, w zależności od przyjętych rozwiązań wykonawczych winna być uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji prac, a ich montaż nie może naruszać konstrukcji budynku.



mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej oraz poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego budynku świetlicy wiejskiej w Cisach**

Adres: **Cisy 8, 82-200 Malbork
dz. nr 42/2 i 42/3, obr. Cisy, j. ew. Malbork - G**

Inwestor: **Gmina Malbork
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork**

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Kosieradzki
upr. nr 540/POOKK/2013
ul. Częstochowska 43/6
80-180 Gdańsk**



mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

4.1. Przewidywane terminy realizacji

Planowane rozpoczęcie robót: lipiec 2025r.

Planowane zakończenie budowy: sierpień 2025r.

4.2. Zakres robót i wykonawstwo

Roboty budowlane będą obejmować rozbiórkę istniejącego kominka wraz z kanałami grzewczymi, rozbiórkę części ścianek działowych, wykonanie robót wykończeniowych po rozbiórce kominka, wykonanie nowych ścianek działowych z dostosowaniem WC do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeniesienie pomieszczenia kuchni do sali – wykonanie aneksu, montaż klimatyzatorów ściennych, służących do ogrzewania pomieszczeń, montaż paneli fotowoltaicznych na stelażu na zewnątrz budynku, wykonanie chodnika i podestu wejściowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach.

4.3. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie posesji znajduje się objęty opracowaniem budynek wraz z niezbędną infrastrukturą, wiatą oraz elementy małej architektury.

4.4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Na działce nie zaprojektowano oraz nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.5. Zagrożenie podczas realizacji robót

W związku z realizacją robót w użytkowanym budynku należy wykonać szczegółowy harmonogram prac, uwzględniający codzienne funkcjonowanie całego obiektu. Wszelkie wejścia i dojścia do budynku winny być odpowiednio zabezpieczone, m.in. zadaszeniami ochronnymi itp. Szczególną uwagę należy zwrócić przy robotach na zewnątrz i na wysokości, w trakcie których pracownicy bezwzględnie powinni być zabezpieczeni przed upadkiem przez szelki i linki bezpieczeństwa. Na terenie realizacji robót należy stosować wyłącznie narzędzia, maszyny i urządzenia, które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz nie wykazują nadmiernego zużycia technicznego oraz uszkodzeń.

4.6. Instruktaż pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników z przestrzegania przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych. Kierownik robót przeprowadzi instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia, jak ich uniknąć oraz zasady postępowania w razie wypadku, oraz zobowiązany jest do bezpośredniego nadzoru robót szczególnie niebezpiecznych lub wyznaczenia osoby nie uczestniczącej bezpośrednio w robotach, która z bezpiecznej odległości prowadzić będzie obserwację przebiegu prac.

4.7. Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia poprzez:

- ogrodzenie terenu placu budowy w sposób zapewniający brak swobodnego dostępu osób postronnych,
- oznakowanie terenu placu budowy tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, które w miejscach widocznych stanowić będą odpowiednią informację o ewentualnych zagrożeniach wynikających z faktu wykonywania robót budowlanych,
- w trakcie robót używanie sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi posiadających wymagane prawem dopuszczenia i atesty oraz wykluczających możliwość stwarzania zagrożenia osobom ich używającym i innych znajdującym się w ich zasięgu,
- używanie przez pracowników, jak i inne osoby znajdujące się na placu budowy, odzieży zabezpieczającej i innych środków zabezpieczających przed narażeniem na utratę zdrowia lub życia: rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne itp.,
- wyznaczenie na terenie placu budowy i wyraźne oznakowanie punktu pomocy doraźnej, wyposażonego w podstawowe środki opatrunkowe,
- w trakcie trwania robót budowlanych zachowanie obowiązujących zasad BHP oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.



mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. 2 Elewacja południowo-zachodnia



Fot. 3 Schody wejściowe do świetlicy



Fot. 4 Sala nr 2 – widok ogólny



Fot. 5 Pomieszczenie kuchni



Fot. 6 Pomieszczenie WC



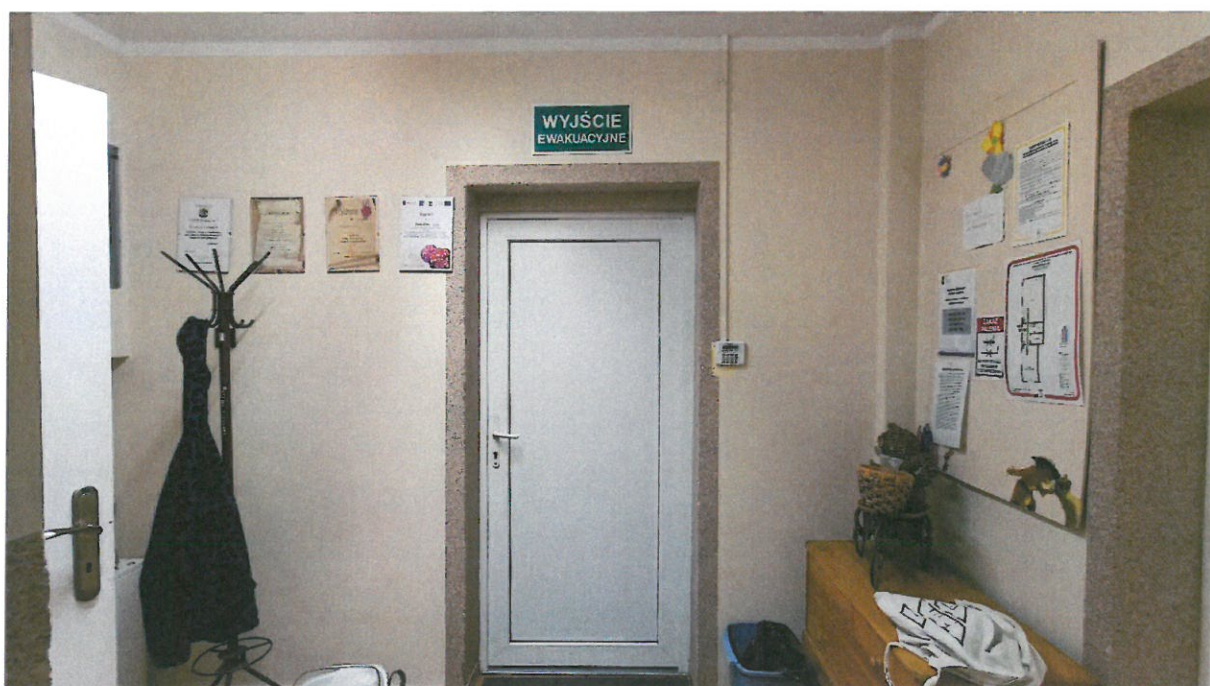
Fot. 7 Widok na salę nr 1



Fot. 8 Kominek w sali nr 1



Fot. 9 Sala nr 1

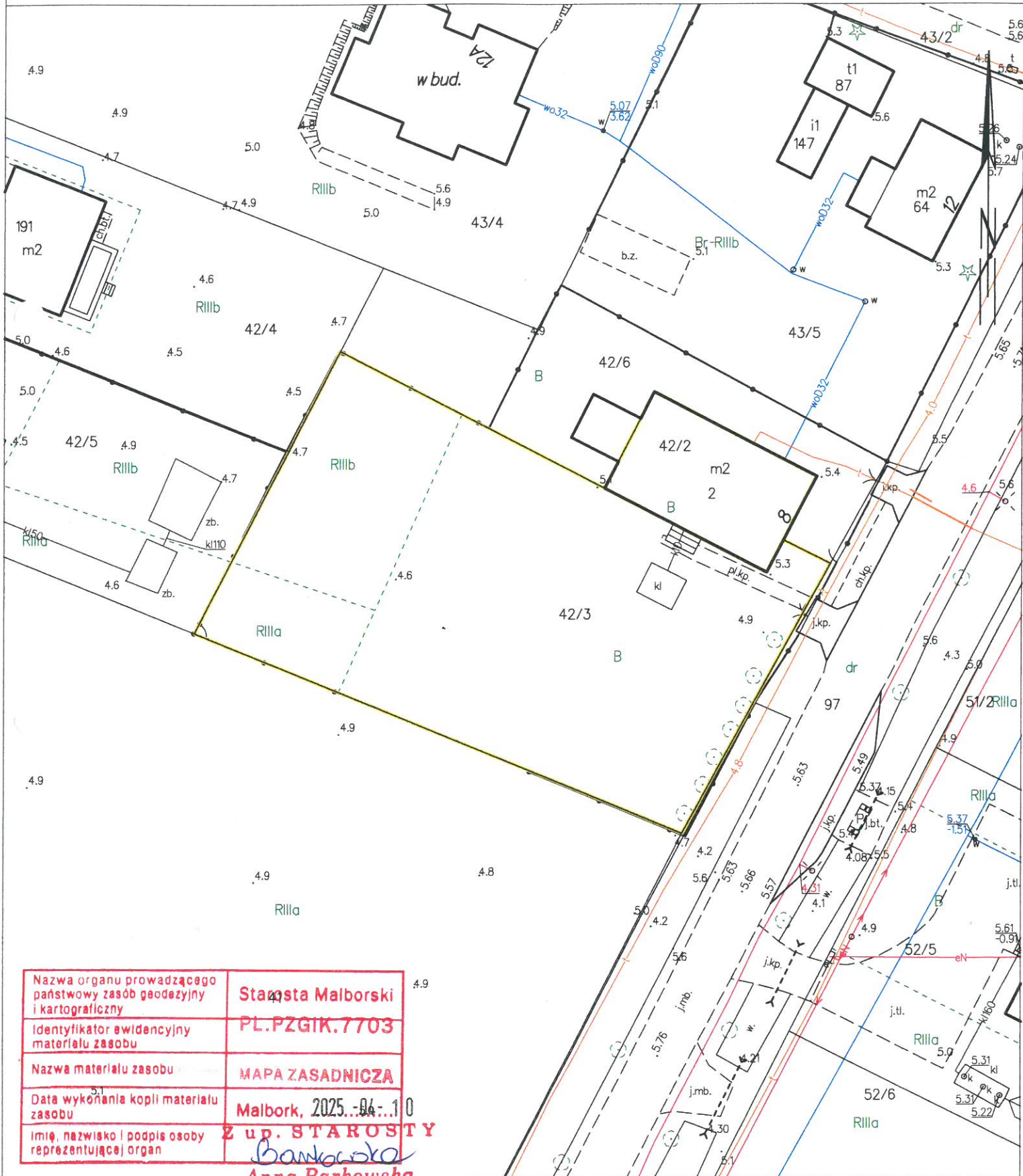


Fot. 10 Wejście do budynku

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

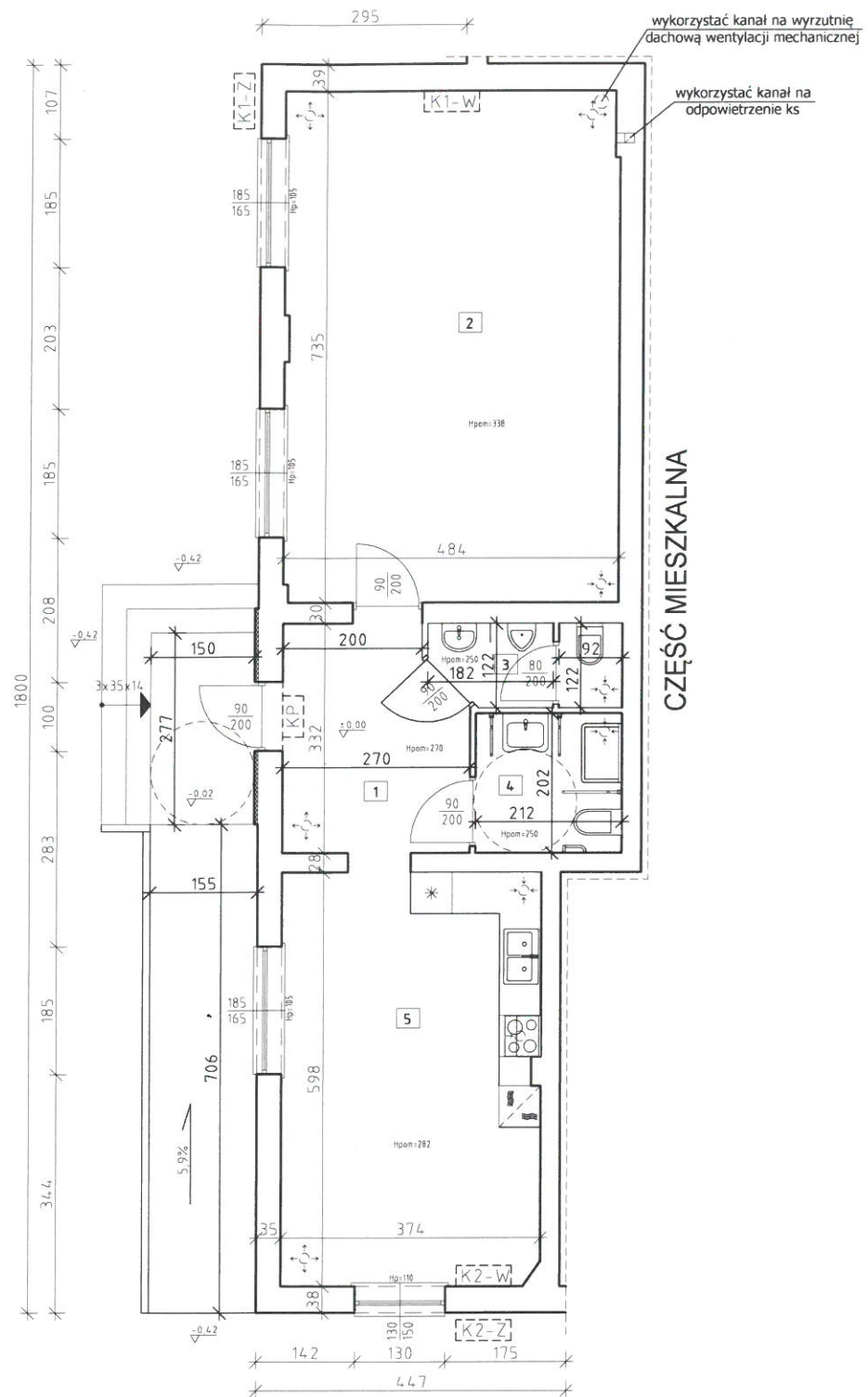
Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: 220904_2, Malbork-G
Obręb: 0001, Cisy
Działka: 42/2, 42/3

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Malborski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7703
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	Malbork, 2025-04-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Anna Barkowska

RZUT PARTERU



CZĘŚĆ MIESZKALNA

PARTER – zestawienie pomieszczeń			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTK.
1	WIATROŁAP/KORYTARZ	terakota	8,36
2	SALA GŁÓWNA	terakota	35,44
3	WC MĘSKI	terakota	3,07
4	WC DAMSKI/NPS	terakota	4,28
5	SALA Z ANEKSEM	terakota	22,26
			73,41

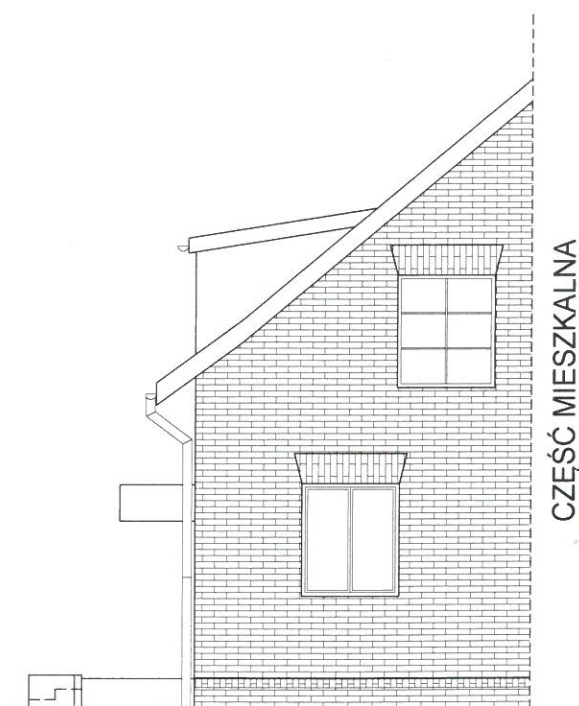
UWAGA!!!

- Wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży.
- Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle przejścia.
- Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów z natury.

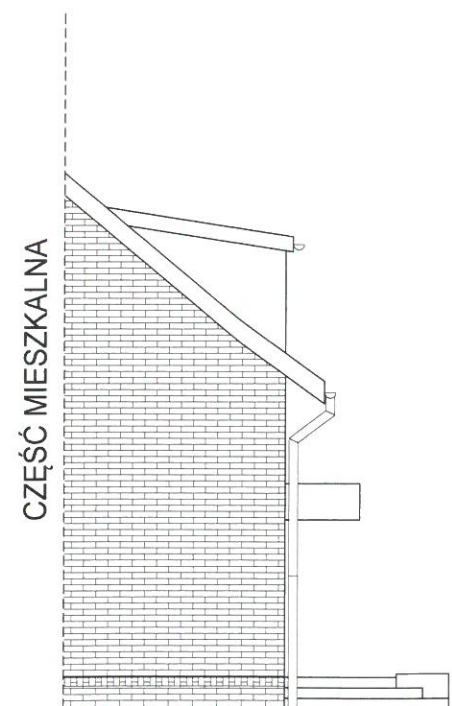
NAZWA OBIEKTU		
ŚWIELICA WIEJSKA		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 42/2, 42/3, obr. Cisy, jedn. ewid. gm. Malbork		
PROJEKTANT	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Michał Kosieradzki upr. nr 540/P00KK/2013	<i>[Signature]</i>	04.2025
OPRACOWAŁ	PODPIS	SKALA
mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10	<i>[Signature]</i>	1:100
NAZWA RYSUNKU		NR RYS
RZUT PARTERU		A-2



ELEWACJA FRONTOWA



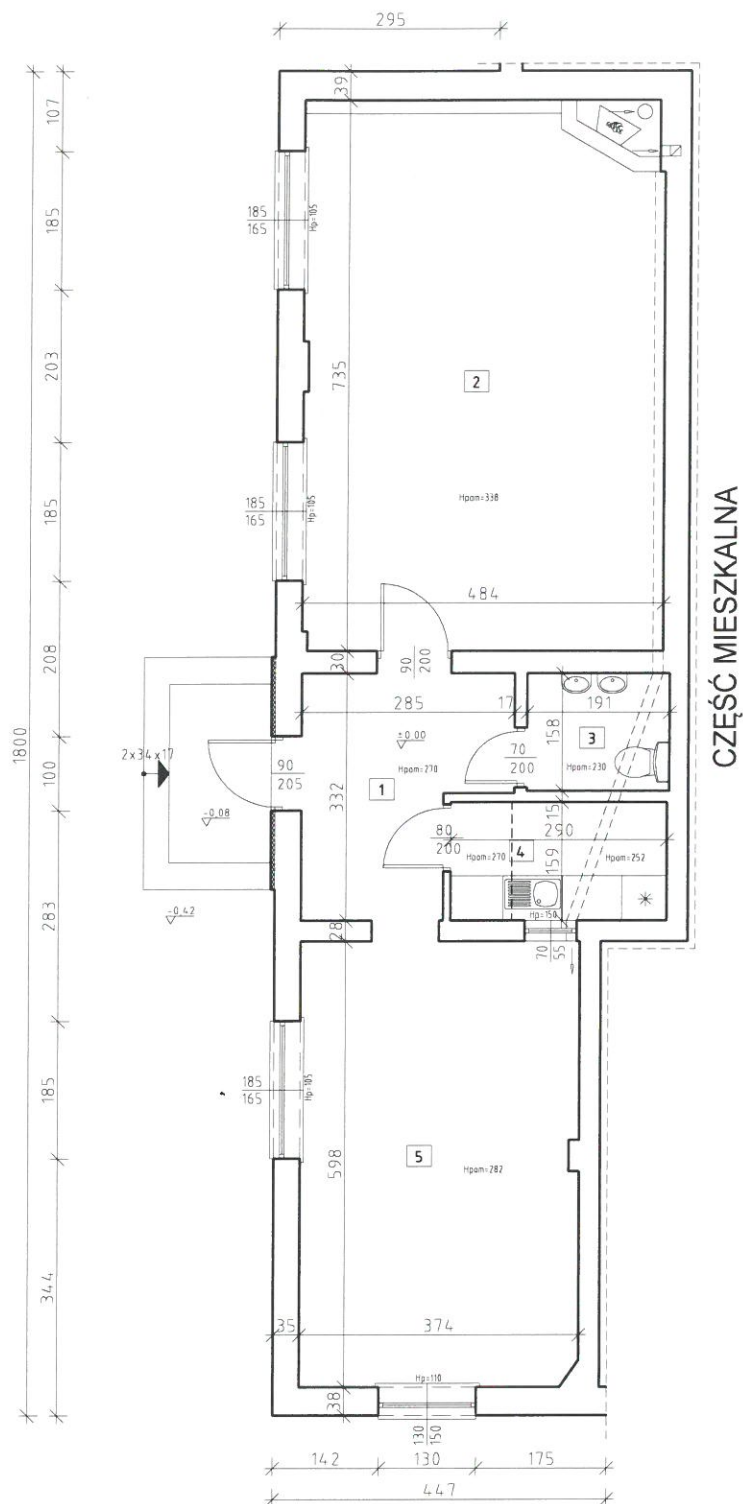
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA BOCZNA

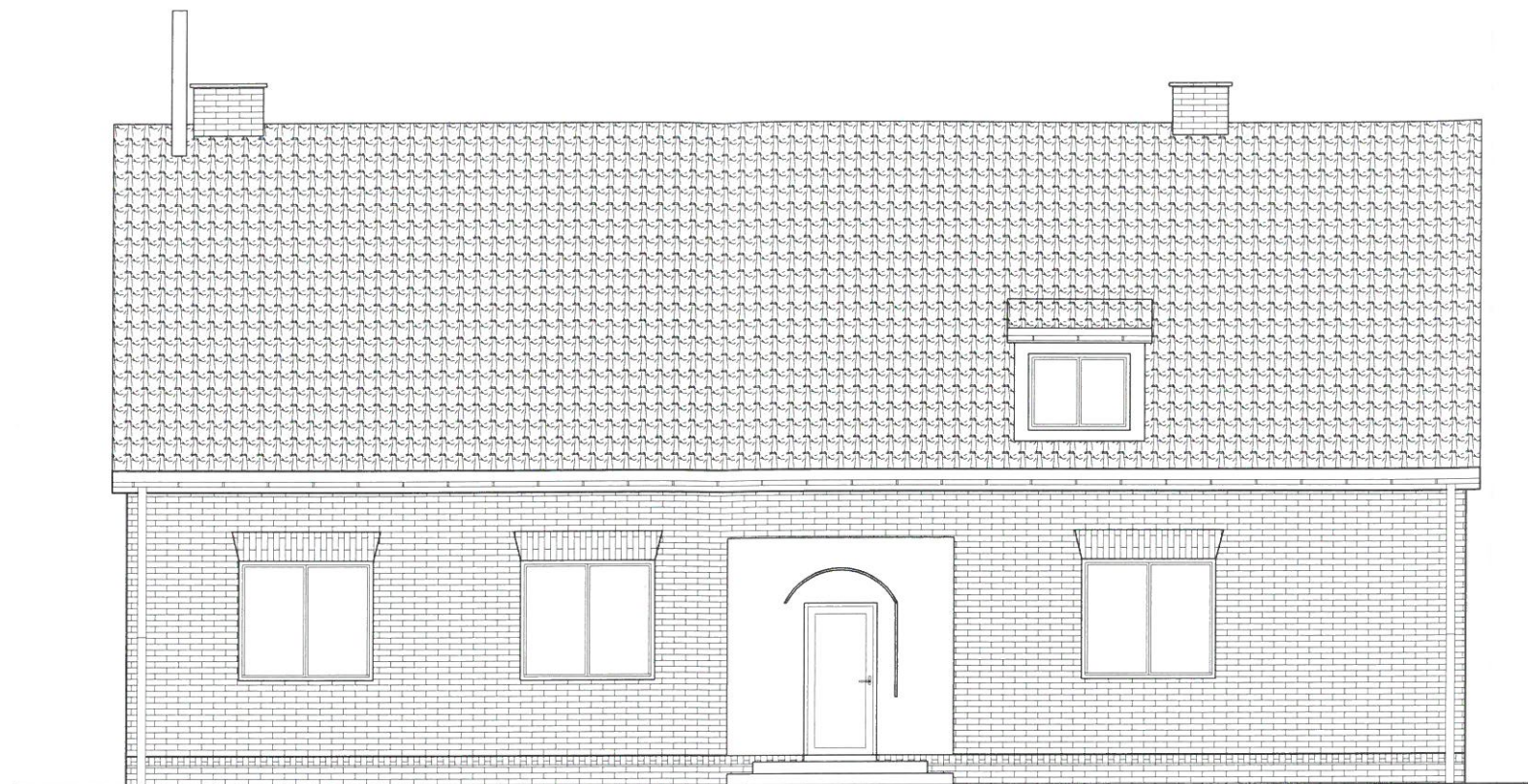
NAZWA OBIEKTU		
ŚWIELICA WIEJSKA		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 42/2, 42/3, obr. Cisy, jedn. ewid. gm. Malbork		
PROJEKTANT	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Michał Kosieradzki upr. nr 540/P00KK/2013		04.2025
OPRACOWAŁ	PODPIS	SKALA
mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10		1:100
NAZWA RYSUNKU		NR RYS
ELEWACJE		A-1

RZUT PARTERU



PARTER - zestawienie pomieszczeń			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pow. Użytk.
1	WIATROŁAP/KORYTARZ	terakota	7,84
2	SALA GŁÓWNA	terakota	33,82
3	WC	terakota	3,02
4	KUCHNIA	terakota	4,61
5	SALA POMOCNICZA	terakota	22,26
			71,55

NAZWA OBIEKTU		
ŚWIELICA WIEJSKA		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 42/2, 42/3, obr. Cisy, jedn. ewid. gm. Malbork		
DPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
mgr inż. Paweł Kalinowski		04.2025
upr. nr POM/0357/OWOK/10		SKALA
		1:100
NAZWA RYSUNKU		NR RYS
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		INW-2

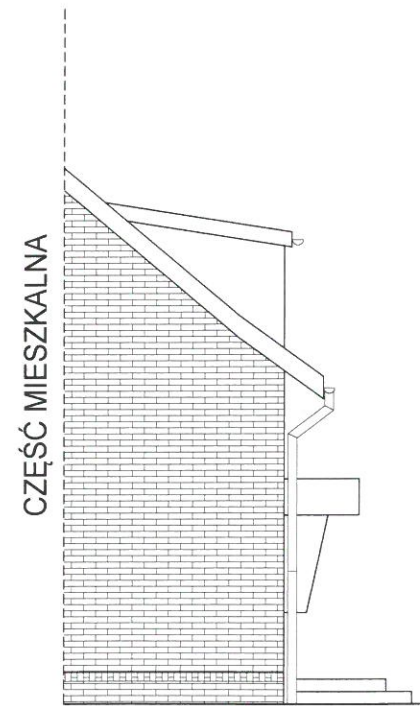


ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

CZĘŚĆ MIESZKALNA



ELEWACJA BOCZNA

CZĘŚĆ MIESZKALNA

NAZWA OBIEKTU		
ŚWIELICA WIEJSKA		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 42/2, 42/3, obr. Cisy, jedn. ewid. gm. Malbork		
OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
mgr inż. Paweł Kalinowski		04.2025
upr. nr POM/0357/OWOK/10		SKALA
1:100		NR RYS
NAZWA RYSUNKU		INW-1
ELEWACJE - INWENTARYZACJA		